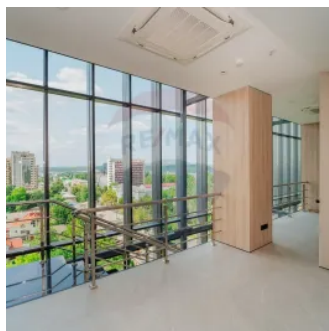
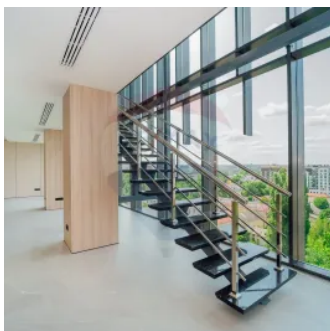
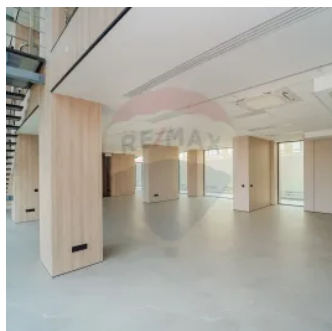
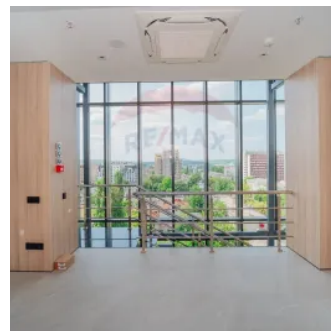
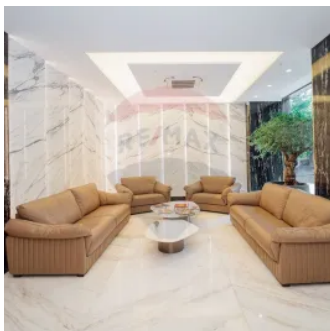


**SPRE CHIRIE SPAȚIU COMERCIAL PENTRU BIROU | OFICIU
170 m2 Panoramic View ETAJUL 9 | Premium Location
Bussines | Chișinău ,Centru**

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

4.675 €



Descriere

Detalii

🏠 Suprafață totală: 170 m²	🚽 Grup sanitar: 1
📏 Număr de etaje: 9	🌐 Conexiune Internet: Fibră optică
🚗 Mobilat: Mobilat parțial	🔥 Sursă încălzire: Convectoare
🅓 Loc de parcare: Garaj	🏗 Clădire nouă: Da

Facilități

Utilități de bază - Subsol - Administrare - Menaj	Acces Internet - Cablu - Fibră optică - Wi-Fi	Contorizare - Apometre - Contor căldură - Contor electric	Servicii asigurate clădire - Acces pentru persoane cu dizabilități - Sistem de ventilație - Îndepărtarea zăpezii - Îngrijirea spațiilor verzi - Servicii de întreținere și reparație lifturi - Administrare și management imobiliar - Curățenie spații comune - Curățenie parcare - Curățenie exterioară - Consumabile grupuri sociale - Salubritate
Sistem electric - Generator de urgență - Sursă principală de alimentare - Sursa UPS - Necesită surse suplimentare de energie - Control electric individual pe zona de birou	Facilități clădire/proximități - Centru comercial în proximitate - Autobuz - Troleibuz - Cafenea la parter - Restaurant în clădire	Climatizare - Ventiloconvectoare - Aeroterme - Geotermal - Aer condiționat	Siguranță și securitate - Sistem de alarmă - Recepție - Sisteme de securitate integrate BMS - CCTV - Cameră server - Pază permanentă - Control al accesului pe zone - Detectoare de fum/incendiu - Sistem de evacuare - Acces securizat parcare - Semaforizare parcare - Server room cu rack, ventilație, control acces - Control acces securizat pe bază de cartele
Alte caracteristici spațiu comercial - Sală de conferințe - Acces secundar marfă - Posibilitate terasă - Afișare logo pe clădire - Contorizare separată	Detalii tehnice - Compartimentare - Control al accesului - Finisaje de calitate - Sistem antiincendiu - Transmisie date	Lift - Lift - Lift cu destinație programată - Lift marfar	Alte carcacteristici - Parcelabil - Studiu GEO - Rampă
Alte spații utile - Terasă - Anticameră	Izolații termice - Interior - Exterior	Uși interioare Sticlă	Mobilat - Parțial - Lux
Amenajare străzi - Asfaltate - Betonate	Climatizare birou - Sistem climatizare 4 țevi - Sistem climatizare 2 țevi	IT&C - Număr de telefon - Conexiune internet	Dotări imobil - Spații agrement - Wireless

- Pietruite
- De pământ
- Neamenajate
- Iluminat stradal

- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou
- Unități Split
- Aport de aer proaspăt
- Ventilație mecanică
- Centrală termică

- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

- Pază
- Supraveghere video
- Telecomandă poartă acces auto
- Sistem de alarmă
- Sistem casă inteligentă
- Gata de intrare
- Dressing
- Senzor de fum

Parcare

- Parcare subterană

Dotări

- Aer condiționat
- Scară interioară

Elemente ECO

- Sistem electric inteligent
- Încărcător auto electrice
- Sistem inteligent ascensoare
- Echipamente moderne/silențioase
- Certificare Green Building
- Fațadă ventilată
- Building management system
- Parcarea biciclete
- Generator electric
- Sistem de purificare a apei

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- CATV
- Fosă septică

Podele

- Gresie

Ușă intrare

- Sticlă