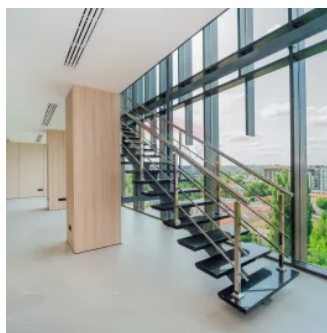
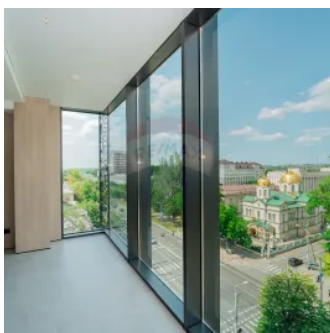


**SPRE CHIRIE SPAȚIU COMERCIAL PENTRU BIROU | OFICIU
132 m2 Panoramic View ETAJUL 9 | Premium Location
Bussines | Chișinău ,Centru**

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

3.630 €



Descriere

☐ SPRE CHIRIE- Spațiu Comercial / Birou Premium - 132 m² | Vedere Panoramică | Etajul 9

☐ Chișinău, Centru - Locație Business Premium

Descoperă un spațiu de birou **modern, luminos și rafinat**, cu o **vedere panoramică spectaculoasă** asupra orașului Chișinău, situat la etajul 9 al unei clădiri business de top!

Ideal pentru:

- Companii de **consultanță, audit sau servicii financiare**
- **Firme IT**, agenții de marketing, HR, start-upuri
- Cabinete juridice, firme de training și educație corporativă
- Sedii reprezentative pentru afaceri de nivel înalt

Detalii cheie:

- ✓ **Suprafață totală:** 132 m²
- ✓ **Etajul 9** - vedere panoramică spre centrul orașului
- ✓ Compartimentare eficientă: zonă open-space + birouri private
- ✓ Finisaje moderne, pardoseală profesională, tavane înalte
- ✓ **Climatizare, ventilație**, sistem electric dedicat pentru birouri
- ✓ Acces securizat 24/7, recepție, pază și lifturi moderne

Avantaje unice:

- ☐ **Locație ultracentrală** - vizibilitate, prestigiu, accesibilitate
- ☐ Vecinătate cu instituții de stat, bănci, restaurante, cafenele
- ☐ Spațiu reprezentativ pentru întâlniri de business
- ☐ Posibilitate de branding vizibil pentru compania ta

☐ **Contact pentru vizionare și detalii suplimentare:**

Telefon / Viber / WhatsApp: +373 62 110 056

☐ **Email:** tatiana.popovici@remax.md

Detalii

📏 Suprafață totală: 132 m²	🚻 Grup sanitar: 1
🏗️ Număr de etaje: 9	🌐 Conexiune Internet: Fibră optică
🚗 Mobilat: Mobilat parțial	🅇 Loc de parcare: Parcare subterană
🏠 Clădire nouă: Da	

Facilități

Utilități de bază

- Subsol
- Administrare
- Menaj

Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor căldură
- Contor electric

Arhitectură

- Grupuri sanitare amenajate și utilizate
- Ferestre

Sistem electric

- Generator de urgență
- Sursă principală de alimentare
- Sursa UPS
- Necesită surse suplimentare de energie
- Control electric individual pe zona de birou

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

Climatizare

- Ventilatoare
- Aeroterme
- Geotermal
- Aer condiționat

Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- Recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- CCTV
- Cameră server
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone

Alte caracteristici spațiu comercial

- Sală de conferințe
- Acces secundar marfă
- Posibilitate terasă
- Afișare logo pe clădire
- Contorizare separată

Uși interioare

- PVC

IT&C

- Număr de telefon
- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

Elemente ECO

- Sistem electric inteligent
- Încărcător auto electrice
- Sistem inteligent ascensoare
- Echipamente moderne/silențioase
- Certificare Green Building
- Fațadă ventilată
- Building management system
- Parcarea biciclete
- Generator electric
- Sistem de purificare a apei

Detalii tehnice

- Compartimentare
- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu
- Transmisie date

Mobilat

- Parțial
- Lux

Dotări imobil

- Sistem de alarmă
- Sistem casă inteligentă
- Gata de intrare
- Dressing
- Senzor de fum

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- CATV
- Fosă septică

Alte spații utile

- Terasă
- Anticameră

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Betonate
- Pietruite
- De pământ
- Neamenajate
- Iluminat stradal

Parcare

- Parcare subterană
- Locuri de parcare

Podele

- Gresie

Izolații termice

- Interior
- Exterior

Climatizare birou

- Sistem climatizare 4 țevi
- Sistem climatizare 2 țevi
- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou
- Unități Split
- Aport de aer proaspăt
- Ventilație mecanică
- Centrală termică

Dotări

- Aer condiționat
- Scară interioară

Ușă intrare

- PVC