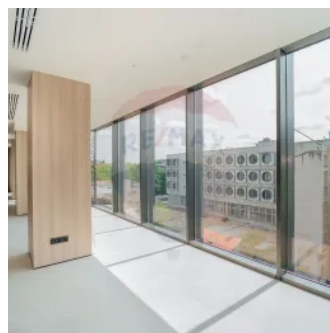
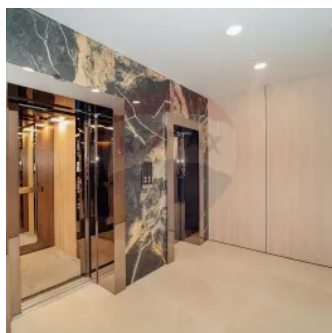
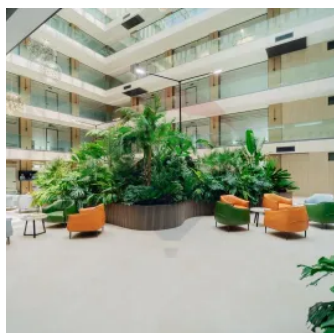


**Spațiu Comercial de Închiriat pentru Birou 129,4 m² |
Locație Premium Business | Chișinău, Centru, Str.
Bulevardul Ștefan Cel Mare și Sfânt 115/1**

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

3.559 €



Descriere

Spațiu Comercial de Închiriat pentru Birou 129,4 m² | Locație Premium Business | Chișinău, Centru, Str. Bulevardul Ștefan Cel Mare și Sfânt 115/1 Cauți un spațiu comercial de închiriat în Chișinău, ideal pentru birou sau oficii? Oferim spre închiriere un spațiu de birouri modern și spațios, cu suprafața de 129,4 m², situat în centrul orașului Chișinău, pe prestigiosul Bulevard Ștefan Cel Mare și Sfânt, numărul 115/1. Caracteristici cheie: Suprafață generoasă de 129,4 m², perfectă pentru birouri, oficii sau activități comerciale Amplasare în zona centrală a Chișinăului, în sectorul business, cu acces rapid la principalele puncte de interes și mijloace de transport Locație premium, ce oferă vizibilitate ridicată și acces facil pentru angajați și clienți Spațiu luminos, cu posibilitate de amenajare personalizată în funcție de nevoile afacerii tale Infrastructură completă și securitate în clădire Ideal pentru: Birouri IT, agenții de consultanță, firme juridice și financiare Agenții de marketing, publicitate și comunicare Companii ce doresc o locație reprezentativă și centrală în Chișinău Orice activitate comercială ce necesită un spațiu de birouri modern, confortabil și accesibil Avantaje competitive: Locație excelentă în sectorul Centru al Chișinăului, pe o arteră principală a orașului Vizibilitate sporită pentru brandul tău Acces facil la transport public, restaurante, bănci și alte facilități urbane Mediu profesional, ideal pentru dezvoltarea afacerii tale ☐ Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, contactează-mă acum! TEL. + 373 62 110 056 EMAIL tatiana.popovici@remax.md

Detalii

🏠 Suprafață totală: 120 m ²	🚻 Grup sanitar: 1
🏢 Număr de etaje: 9	🌐 Conexiune Internet: Fibră optică
🛋 Mobilat: Mobilat parțial	🚪 Geamuri: Termopan
🔥 Sursă încălzire: Convectoare	🅇 Loc de parcare: Parcare subterană
🏗 Clădire nouă: Da	

Facilități

Utilități de bază	Acces Internet	Contorizare	Servicii asigurate clădire
• Administrare • Menaj	• Cablu • Fibră optică • Wi-Fi	• Contor electric	• Acces pentru persoane cu dizabilități • Sistem de ventilație • Îndepărtarea zăpezii • Îngrijirea spațiilor verzi • Servicii de întreținere și reparație lifturi • Administrare și management imobiliar • Curățenie spații comune • Curățenie parcare • Curățenie exterioară • Consumabile grupuri sociale • Salubritate

Arhitectură

- Ferestre

Sistem electric

- Control electric individual pe zona de birou

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

Climatizare

- Aer condiționat

Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- Recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- CCTV
- Cameră server
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone
- Detectoare de fum/incendiu
- Sistem de evacuare
- Acces securizat parcare
- Semaforizare parcare
- Server room cu rack, ventilație, control acces
- Control acces securizat pe bază de cartele

Alte caracteristici spațiu comercial

- Sală de conferințe
- Acces secundar marfă
- Posibilitate terasă
- Afișare logo pe clădire
- Contorizare separată

Detalii tehnice

- Compartimentare
- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu
- Transmisie date

Lift

- Lift
- Lift cu destinație programată
- Lift marfar

Alte caracteristici

- Parcelabil
- Studiu GEO
- Rampă

Uși interioare

- PVC

Mobilat

- Parțial

Climatizare birou

- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou

IT&C

- Număr de telefon
- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

Dotări imobil

- Spații agrement
- Videointerfon
- Piscină interioară
- Acoperiș
- Interfon
- Uscătorie
- Spa
- Hotă
- Wireless
- Pază
- Supraveghere video
- Telecomandă poartă garaj
- Telecomandă poartă acces auto
- Sistem de alarmă
- Sistem casă inteligentă
- Gata de intrare
- Piscină exterioară
- Fitness
- Dressing
- Senzor de fum

Parcare

- Parcare subterană

Dotări

- Aer condiționat
- Mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz
- Televizor
- Șemineu
- Scară interioară

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- CATV
- Fosă septică

Ușă intrare

- Sticlă