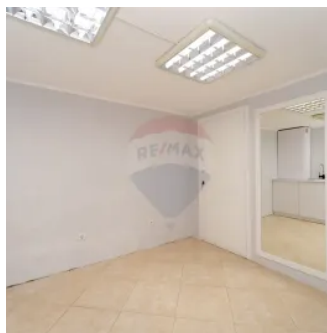
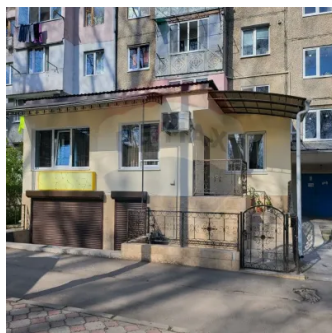
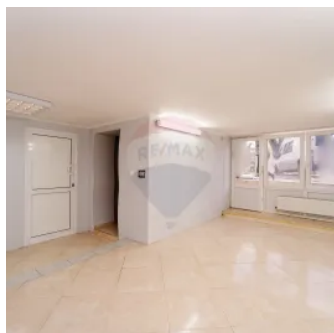


Spațiu comercial+apartament cu 3 camere Botanica Nicolae Zelinski 10/2

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Botanica / str. Nikolai Zelinski

155.000 €



Descriere

Descoperă acest spațiu comercial+apartament , situat la **parterul** unui bloc locativ cu 5 nivele, în sectorul **Botanica**, pe strada **Nicolae Zelinski 10/2**. Cu o **suprafață generoasă de 120 m²**, locuința se remarcă prin **compartimentarea funcțională** și dotările moderne care o fac ideală atât pentru trai confortabil, cât și pentru desfășurarea unei activități comerciale.

- ▣ **Compartimentare:** 3 camere, living spațios, bucătărie complet echipată
- ▣ **Încălzire autonomă, sistem de climatizare, sistem de alarmă**
- ▣ **Acces separat** direct din stradă – perfect pentru a combina locuința cu afacerea proprie
- ▣ **Spațiu comercial la demisol** – ideal pentru activități în domeniul beauty (manichiură, coafor, cosmetologie, masaj etc.), dotat cu **grup sanitar, bucătărie și 2 intrări separate**
- ▣ **2 locuri de parcare** în fața blocului
- ▣ **Curte liniștită**, cu **loc de joacă pentru copii și teren modern de fotbal**
- ▣ Apartamentul este amplasat într-o zonă cu **infrastructură excelentă**: în imediata apropiere se află școli, grădinițe, supermarketuri, farmacii, bănci, parcuri și stații de transport public (troleibuze: 1, 20, 28, 19 / maxi-taxi: 174, 120, 103).
- ▣ O alegere excelentă pentru familii care caută confort și accesibilitate, dar și pentru **antreprenori** care își doresc o **locuință cu spațiu de afacere integrat** – totul într-un singur

Detalii

🏠 Suprafață totală: 120 m²	🚻 Grup sanitar: 2
🌐 Conexiune Internet: Fibră optică	🅑 Loc de parcare: Parcare exterioră
🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală	🏠 Balcon/Lojie: 1
📏 Număr de etaje: 1	

Facilități

Utilități de bază • Demisol	Acces Internet • Cablu • Fibră optică • Wi-Fi	Contorizare • Contor gaz • Apometre • Contor căldură • Contor electric	Facilități clădire/proximități • Centru comercial în proximitate • Autobuz • Troleibuz
Climatizare • Aer condiționat	Izolații termice • Exterior	Uși interioare • Lemn • PVC	Mobilat • Complet
Amenajare străzi • Asfaltate	IT&C • Conexiune internet	Ușa intrare • Metal • PVC	Parcare • Locuri de parcare
Dotări • Aer condiționat • Mașină de spălat vase • Mașină de spălat rufe • Frigider • Aragaz • Televizor • Șemineu	Utilități generale • Curent • Apă • Gaz	Siguranță și securitate • Sistem de alarmă	