

Apartament cu 3 camere, + spațiu comercial – acces separat, parter, Botanica, str. Nicolae Zelinski 10/2

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Botanica / str. Nikolai Zelinski

155.000 €



Descriere

Descoperă acest apartament + spațiu comercial , situat la **parterul** unui bloc locativ cu 5 nivele, în sectorul **Botanica**, pe strada **Nicolae Zelinski 10/2**. Cu o **suprafață generoasă de 120 m²**, locuința se remarcă prin **compartimentarea funcțională** și dotările moderne care o fac ideală atât pentru trai confortabil, cât și pentru desfășurarea unei activități comerciale.

- ▣ **Compartimentare:** 3 camere, living spațios, bucătărie complet echipată
- ▣ **Încălzire autonomă, sistem de climatizare, sistem de alarmă**
- ▣ **Acces separat** direct din stradă – perfect pentru a combina locuința cu afacerea proprie
- ▣ **Spațiu comercial la demisol** – ideal pentru activități în domeniul beauty (manichiură, coafor, cosmetologie, masaj etc.), dotat cu **grup sanitar, bucătărie și 2 intrări separate**
- ▣ **2 locuri de parcare** în fața blocului
- ▣ **Curte liniștită**, cu **loc de joacă pentru copii și teren modern de fotbal**

▣ Apartamentul este amplasat într-o zonă cu **infrastructură excelentă**: în imediata apropiere se află școli, grădinițe, supermarketuri, farmacii, bănci, parcuri și stații de transport public (troleibuze: 1, 20, 28, 19 / maxi-taxi: 174, 120, 103).

▣ O alegere excelentă pentru familii care caută confort și accesibilitate, dar și pentru **antreprenori** care își doresc o **locuință cu spațiu de afacere integrat** – totul într-un singur loc!

Detalii

💎 Starea apartamentului: Cu reparație	✂️ Tip clădire: Cotileț
📏 Suprafață totală: 120 m²	🏠 Balcon/Lojie: 1
🚿 Bucătării: 1	📏 Număr de etaje: 1
🚽 Grup sanitar: 2	🏠 Fond locativ: Secundar
🏠 Compartimentare: Individuală	🚪 Camere: 3

Facilități

Mobilat • Complet	Utilități de bază • Subsol • Demisol • Rezidențial	Climatizare • Aer condiționat	Pereți • Vopsea lavabilă
Facilități clădire/proximități • Centru comercial în proximitate • Autobuz • Troleibuz	Sistem încălzire • Centrală proprie	Acces Internet • Cablu • Fibră optică • Wi-Fi	IT&C • Conexiune internet
Bucătărie • Mobilată • Utilată	Uși interioare • Lemn	Contorizare • Contor gaz • Apometre • Contor căldură • Contor electric	Parcare • Locuri de parcare
Utilități generale • Curent • Apă • Canalizare • Gaz	Dotări • Aer condiționat • Mașină de spălat vase • Mașină de spălat rufe • Frigider • Aragaz • Televizor • Șemineu	Arhitectură • Grupuri sanitare amenajate și utilate • Ferestre	Dotări imobil • Uscătorie
Podele • Laminat	Izolații termice • Exterior	Electrocasnice • Cuptor microunde	Amenajare străzi • Asfaltate
Ușă intrare • Metal			

