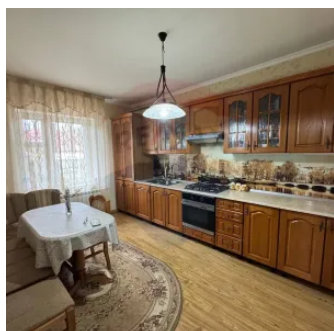


De Vinzare Vila spatioasa Linga Padure si apropae de Nistru.

Raion Criuleni / Oraș Coșernița / No sector / Chișinău-Criuleni

119.900 €



Descriere

Vilă spațioasă lângă pădure, cu ieșire la râul Nistru

Descoperiți o proprietate deosebită, situată într-o zonă verde și liniștită, la doar 150m de râul Nistru, cu acces direct la plajă. Această vilă modernă cu **2 nivele** oferă confort și intimitate, fiind perfectă pentru o locuință permanentă sau o reședință de vacanță.

Compartimentare:

- ✓ **Parter:** hol generos, bucătărie și sufragerie spațioasă complet echipată, o cameră mare utilizată ca living sau cameră de odihnă, plus un bloc sanitar.
- ✓ **Etaj:** hol de acces, 3 dormitoare spațioase, fiecare cu ieșire la balcon, și un bloc sanitar dotat cu cadă.

Facilități și dotări:

- ☐ **Încălzire autonomă** cu cazan pe gaz
- ☐ Apă din **fântână proprie** și canalizare în fosă personală
- ☐ **Teren generos de 24 ari**, cu anexă de 3 ari pentru creșterea păsărilor și animalelor mici
- ☐ **Parcare privată și zonă de grătar**
- ☐ **Beci mare și două construcții auxiliare**
- ☐ **Două sere metalice inox (80 mp fiecare)**, dintre care una este o plantație de mure cu sistem de irigare prin picurare

Această proprietate este **alegerea ideală** pentru cei care doresc **confort, spațiu și un stil de viață aproape de natură!**

Detalii

🏠 Clădire nouă: Da	🔑 Cheia la noi: Da
🐾 Permite animale: Se acceptă animale	🌐 Conexiune Internet: Cablu TV
🪟 Geamuri: Termopan	📏 Suprafață totală: 180 m²
🏡 Suprafață locuibilă (m²): 160	📍 Orientare: Sud-Est
🏡 Suprafața construită: 105 m²	🛠️ Compartimentare: Decomandat
🚪 Balcon/Lojie: 3	🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală
🏡 Suprafață teren: 24 ari	🍳 Bucătării: 1
✂️ Tip clădire: Cotileț	🅇 Loc de parcare: Parcare exterioră
🛏️ Camere: 4	📏 Număr de etaje: 2
💎 Starea apartamentului: Cu reparație	🚽 Grup sanitar: 2
🚰 Canalizare: Este canalizare	⬆️ Înălțime tavan: 280
💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă	📅 Anul construirii: 2010
⛽ Gazificare: Gazificat	🚪 Mobilat: Mobilat modern
🏠 Dat în exploatare: Da	

Facilități

Acces Internet Fibră optică	Contorizare - Contor gaz - Apometre - Contor căldură - Contor electric	Climatizare Aer condiționat	Sistem încălzire Centrală proprie
Pereți Vopsea lavabilă	Alte spații utile Terasă	Bucătărie - Mobilată - Utilată	Izolații termice Exterior
Uși interioare PVC	Mobilat Complet	Amenajare străzi Pietruite	Electrocasnice - Cuptor microunde - Aspirator - Fier de călcat

Ușă intrare

- Metal

**Facilități
clădire/proximități**

- Autobuz

Dotări imobil

- Spații agrement
- Supraveghere video
- Gata de intrare

Parcare

- Garaj
- Locuri de parcare

Dotări

- Aer condiționat
- Mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz
- Televizor
- Scară interioară

IT&C

- Număr de telefon
- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- CATV
- Fosă septică

Podele

- Parchet
- Piatră naturală
- Teracotă
- Laminat
- Gresie