



Spre închiriere spații de birouri sect. Centru, str. Alexei Mateevici

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Alexei Mateevici

20 €



Descriere

Oferim spre închiriere spații de birouri situate în clădirea de birouri Novitas SA, amplasat în **sect. Centru, str. Alexei Mateevici 75.**

Suprafața birourilor variază între 30 mp și 200 mp disponibile la etajele 3 ,4 și 5, perfecte pentru a se adapta nevoilor dumneavoastră.

Beneficii:

- Toate birourile sunt mobilate cu mobilier de calitate superioară.
- Birourile sunt întreținute bine, nu necesită investiții
- Amplasare strategică, cu acces facil la principalele rute de transport.
- Vedere panoramică către Parcul Valea Morilor, ideală pentru a vă bucura de o priveliște relaxantă.
- În clădire se află organizații internaționale precum OSCE și Ambasada Statelor Unite ale Americii.
- Servicii de curățenie incluse.
- Pază și securitate 24/24 pentru un mediu de lucru sigur și protejat.

Tipuri de activități potrivite:

- Birouri pentru consultanță financiară și juridică
- Agenții de publicitate și marketing
- Companii de IT și dezvoltare software
- Birouri de arhitectură și design
- Agenții guvernamentale și organizații internaționale
- Firme de audit și contabilitate.

******SUPRAFAȚA MINIMĂ DE ÎNCHIRIERE DE LA 150 mp******

PREȚ: 20€ + TVA inclus

Detalii

🏠 Suprafață totală: 200 m²

🚻 Grup sanitar: 3

🏢 Număr de etaje: 5

🚿 Bucătărie: 2

🏠 Balcon/Lojie: 2

🌐 Conexiune Internet: Fibră optică

🚗 Mobilat: Mobilat clasic

🪟 Geamuri: Termopan

🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală

🅓 Loc de parcare: Parcare exterioră

🏗️ Clădire nouă: Da

Facilități

Utilități de bază

- Administrare

Acces Internet

- Fibră optică

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor căldură
- Contor electric

Servicii asigurate clădire

- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Sistem de ventilație
- Îngrijirea spațiilor verzi
- Servicii de întreținere și reparație lifturi
- Administrare și management imobiliar
- Curățenie spații comune
- Curățenie parcare

Arhitectură

- Grupuri sanitare amenajate și utilitate

Sistem electric

- Control electric individual pe zona de birou

Facilități clădire/proximități

- Autobuz
- Troleibuz

Climatizare

- Aer condiționat

Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă

Alte caracteristici spațiu comercial

Detalii tehnice

- Compartimentare

Lift

- Lift

- Recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone
- Detectoare de fum/incendiu
- Acces securizat parcare
- Semaforizare parcare

- Sală de conferințe

- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu

- Lift cu destinație programată

Alte spații utile

- Terasă

Uși interioare

- Lemn

Mobilat

- Complet

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Iluminat stradal

Climatizare birou

- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou

Dotări imobil

- Supraveghere video
- Telecomandă poartă acces auto
- Sistem de alarmă
- Gata de intrare

Parcare

- Parcare subterană
- Locuri de parcare

Dotări

- Aer condiționat

Elemente ECO

- Parcarea biciclete

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Podele

- Parchet
- Piatră naturală
- Teracotă
- Gresie

Ușă intrare

- Blindată