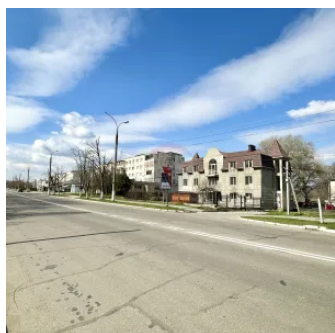
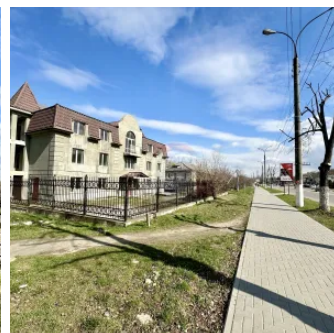
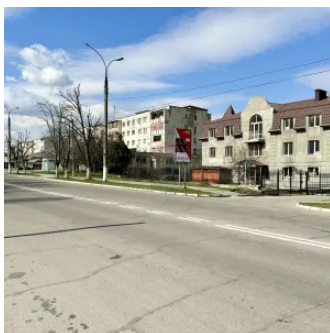
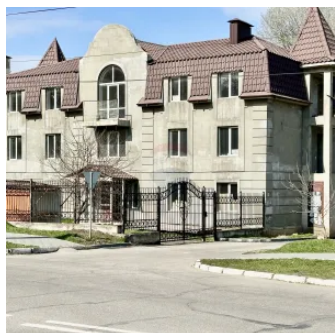


De vânzare – Bloc cu destinație comercială în Anenii Noi,  
pe Strada Centrală.

Raion Anenii Noi / Oraș Anenii Noi / No sector / str. Chișinăului

**257.000 €**



# Descriere

## De vânzare - Bloc cu destinație comercială în Anenii Noi, pe Strada Centrală

Oportunitate excelentă de investiție într-o zonă în plină dezvoltare!

Vă oferim spre vânzare un imobil cu potențial ridicat, situat într-o locație strategică, ideal pentru dezvoltarea unor afaceri sau proiecte imobiliare.

### Caracteristici principale ale proprietății:

- Clădire cu 3 nivele + demisol
- Curte generoasă în față
- Teren 11 ari.
- Gard pe tot perimetrul proprietății
- 2 porți din fier forjat pentru acces securizat

### Compartimentarea imobilului:

- Demisol:** 153 m<sup>2</sup>
- Etaj 1:** 219 m<sup>2</sup>
- Etaj 2:** 200 m<sup>2</sup>
- Etaj 3 - Mansardă:** 221 m<sup>2</sup>

Imobilul oferă multiple opțiuni de reutilizare și adaptare pentru diverse destinații comerciale, inclusiv:

- Hotel
- Bloc cu apartamente (cu spații comerciale la parter)
- Birouri, spații comerciale sau mixte

### Avantaje și oportunități de investiție:

- Zona în continuă dezvoltare, cu un potențial semnificativ de apreciere a valorii imobiliare
- Randament estimat al investiției de până la 30%
- Accesibilitate excelentă datorită amplasării pe Strada Centrală

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați!

<https://remax.md/proprietate/647>

## Detalii

🏠 Suprafață totală: 800 m<sup>2</sup>

🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală

🏡 Balcon/Lojie: 3

📏 Număr de etaje: 3

## Facilități

### Utilități de bază

- Demisol
- Rezidențial
- Mansardă

### Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

### Facilități clădire/proximități

- Autobuz

### Izolații termice

- Exterior

### Amenajare străzi

- Asfaltate

### Ușă intrare

- Blindată

### Parcare

- Locuri de parcare

### Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz