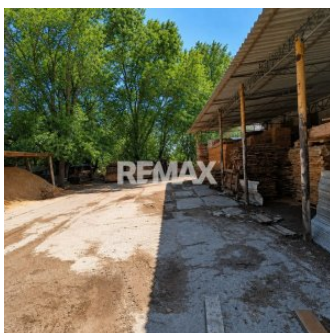


**Oportunitate Rară de Investiție Industrială – 3,97 ha
Teren + 14.673 m² Construcții în Zona Sîngera, Chișinău**

Raion Chisinau / Oraș Sîngera / No sector / str. Industrială

6.000.000 €



Descriere

Oportunitate Rară de Investiție Industrială – 3,97 ha Teren + 14.673 m² Construcții în Zona Sîngera, Chișinău

Pachet strategic complet pentru dezvoltatori, investitori sau companii industriale cu viziune.

- * Adresă: or. Sîngera, str. Industrială 5
- * Suprafață totală terenuri: 39.740 m² / 3,974 ha
- * Suprafață totală construcții: 14.673,50 m²

* Preț total pachet: 6.000.000 EUR

Avantaje Competitive:

- * Amplasare strategică – în inima unei zone industriale dezvoltate, cu acces rapid la drumuri comerciale principale și infrastructură de transport
- * Potrivit pentru producție, logistică sau depozitare
- * Flexibilitate funcțională – clădiri adaptabile pentru diverse activități industriale sau comerciale

Facilități Incluse:

- * Acces pentru TIR-uri și transport industrial de mare tonaj
- * Acces automatizat și securizat 24/7
- * Electricitate 3 faze / 380V
- * Transformator 400 kW – suficient pentru diverse tipuri de activitate industrială
- * Sistem de supraveghere video complet
- * Drum asfaltat până în incintă – acces facil în orice anotimp
- * Posibilitate de compartimentare și reamenajare în funcție de cerințele businessului

Această proprietate este ideală pentru companii care doresc:

- * Extindere rapidă în zona industrială a municipiului Chișinău
- * Relocarea operațiunilor pentru eficiență logistică
- * Un activ imobiliar solid, cu potențial de generare a veniturilor și creștere a valorii în timp

Pentru detalii și programarea unei vizionări:

069 177 732 sau 079 768 699

RE/MAX Elite vă oferă consultanță completă pe tot parcursul tranzacției, pentru o achiziție sigură și transparentă.

Detalii

 Suprafață totală: 14673 m²

 Suprafață teren: 397 ari

 Camere: 12

Facilități