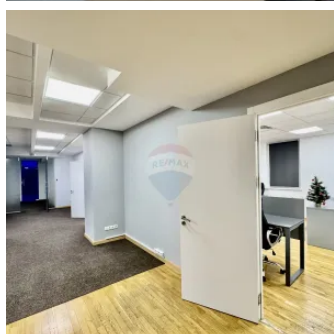


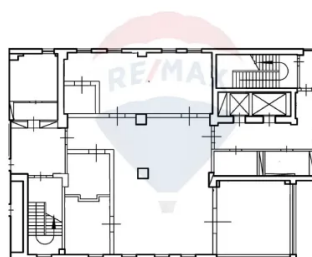
De închiriat birou 229 m.p. sec.Centru

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Mitropolit Varlaam

3.430 €



Total 228,7 m2



Descriere

De închiriat birou în business centru cu comodități proprii. Acces 24/24.

Detalii

🏠 Suprafață totală: 228.7 m²	🚻 Grup sanitar: 4
📏 Număr de etaje: 13	🍽️ Bucătării: 1
🚪 Balcon/Lojie: 1	🌐 Conexiune Internet: Fibră optică
🛋️ Mobilat: Mobilat parțial	🪟 Geamuri: Termopan
🔥 Sursă încălzire: Centrală imobil	🅇 Loc de parcare: Parcare exterioară
🏗️ Clădire nouă: Da	

Facilități

Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor căldură
- Contor electric

Servicii asigurate clădire

- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Sistem de ventilație
- Îndepărtarea zăpezii
- Îngrijirea spațiilor verzi
- Servicii de întreținere și reparație lifturi
- Administrare și management imobiliar
- Curățenie spații comune
- Curățenie parcare
- Curățenie exterioară
- Consumabile grupuri sociale
- Salubritate

Arhitectură

- Ferestre care se închid
- Ferestre înclinate
- Cortină de sticlă
- Podea înălțată
- Tavan fals
- Transformator
- Grupuri sanitare amenajate și utilate
- Ferestre
- Nu sunt ferestre

Sistem electric

- Sursă principală de alimentare
- Sursa UPS
- Necesită surse suplimentare de energie
- Control electric individual pe zona de birou

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

Climatizare

- Ventiloconvectoare
- Aer condiționat

Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- Recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- CCTV
- Cameră server
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone
- Detectoare de fum/incendiu
- Sistem de evacuare
- Acces securizat parcare
- Semaforizare parcare
- Server room cu rack, ventilație, control acces
- Control acces securizat pe bază de cartele

Detalii tehnice

- Compartimentare
- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu
- Transmisie date

Lift

- Lift
- Lift cu destinație programată
- Lift marfar

Izolații termice

- Exterior

Uși interioare

- PVC
- Sticlă
- MDF

Mobilat

- Parțial

Amenajare străzi

- Asfaltate

Climatizare birou

- Sistem climatizare 4 țevi
- Sistem climatizare 2 țevi
- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou

Parcare

- Locuri de parcare

- Unități Split
- Aport de aer proaspăt
- Ventilație mecanică
- Centrală termică

Elemente ECO

- Sistem electric inteligent
- Încărcător auto electrice
- Sistem inteligent ascensoare
- Echipamente moderne/silențioase
- Certificare Green Building
- Fațadă ventilată
- Building management system

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Ușă intrare

- Sticlă