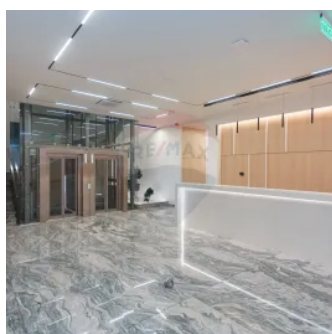


Birouri clasa A de închiriat in centrul Chisinăului.

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / Tighina

1.700 €



Descriere

Descoperă Oficiul Perfect pentru Afacerea Ta!

Vă invităm să faceți parte din noua generație de afaceri, închirind spații de birouri clasa **«A»** în prestigiosul **business centru E.G.O.***, situat în inima capitalei! 📍

📍 **Locație de excepție***: Intersecția străzilor Tighina și 31 August 1989, vizavi de Muzeul Armatei Naționale.

**Ce vă oferim?*

- ☐ **Suprafețe flexibile***: de la 100m² până la 3800m².
- ☐ Design modern în stil **LOFT***, gata să vă primească echipa.
- ☐ **Recepție profesională** pentru un prim impact impecabil.
- ☐ **Pază și supraveghere video 24/7** pentru siguranța dumneavoastră.
- ☐ **Două ascensoare moderne** marca Shindler.
- ☐ **Terasa 200m²** la etajul 5 - un spațiu ideal pentru relaxare și networking.
- ☐ Sistem centralizat de **condiționare și ventilație cu recuperare**.
- ☐ Holuri și scări finisate cu **granit** - standard premium.

Prețuri atractive.

- ☐ **Etaje 1-4***: 15€/m² TVA inclus.
- ☐ **Etaje 5-7***: 17€/m² TVA inclus.
- ☐ **Mentenanță***: 2€/m² TVA inclus.

Nu ratați ocazia de a vă muta afacerea într-un spațiu de elită, cu toate facilitățile necesare pentru succes!

📞 **Contactați-mă acum** pentru mai multe detalii și programări la tel. 079000321:

****Bussines Center E.G.O**** - spații de birouri care inspiră performanță!

Detalii

🏠 Suprafață totală: 100 m²

🚻 Grup sanitar: 6

📏 Număr de etaje: 7

🚪 Balcon/Lojă: 1

🌐 Conexiune Internet: Fibră optică

🔌 Geamuri: Termopan

🔥 Sursă încălzire: Convectoare

🚗 Loc de parcare: Parcare exterioară

🏗️ Clădire nouă: Da

📅 Anul construirii: 2024

Facilități

Contorizare

- Apometre
- Contor căldură
- Contor electric

Arhitectură

- Ferestre care se închid
- Ferestre înclinate
- Cortină de sticlă
- Tavan fals
- Grupuri sanitare amenajate și utilitate
- Ferestre

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

Climatizare

- Ventiloconvectoare
- Aer condiționat

Alte caracteristici spațiu comercial

- Acces secundar marfă
- Posibilitate terasă
- Afișare logo pe clădire
- Contorizare separată

Detalii tehnice

- Compartimentare
- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu
- Transmisie date

Lift

- Lift
- Lift cu destinație programată

Alte caracteristici

- Parcelabil

Alte spații utile

- Terasă

Izolații termice

- Exterior

Uși interioare

- Sticlă

Mobilat

- Nemobilat

Amenajare străzi

- Asfaltate

Climatizare birou

- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou
- Aport de aer proaspăt

IT&C

- Număr de telefon
- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

Dotări imobil

- Acoperiș
- Pază
- Telecomandă poartă acces auto
- Senzor de fum

Parcare

- Locuri de parcare

Dotări

- Aer condiționat

Elemente ECO

- Sistem inteligent ascensoare
- Fațadă ventilată
- Building management system
- Parcare biciclete

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare

Ușă intrare

- Sticlă