



Frigider industrial funcțional 300 tone + transformator propriu | Investiție gata de operare – Speia, Anenii Noi

Raion Anenii Noi / Oraș Speia / No sector / R59

399.000 €



Descrizione

Infrastructură frigorifică existentă. Putere electrică disponibilă. Posibilitate reală de lansare rapidă a activității.

Se oferă spre vânzare un frigider industrial situat în satul Speia, raionul Anenii Noi, potrivit pentru depozitare frigorifică, pre-răcire, păstrarea produselor agricole, ambalare, sortare sau activitate agroindustrială.

Unul dintre cele mai importante avantaje ale acestei proprietăți este faptul că infrastructura critică este deja construită și funcțională: camere frigorifice, instalație frigorifică, transformator propriu și curte amenajată pentru operare logistică.

Pentru un antreprenor sau investitor, asta poate însemna economie majoră de timp, bani și energie comparativ cu dezvoltarea unui obiect similar de la zero.

Date principale

- * Locație: sat Speia, raionul Anenii Noi
- * Distanță: aprox. 50 km de Chișinău și 20 km de Anenii Noi
- * Tip proprietate: frigider / depozit frigorific industrial
- * Capacitate totală: aproximativ 300 tone
- * Număr camere frigorifice: 2
- * Volum total: aproximativ 2.000 m³
- * Regim temperatură: +5 / -5 °C
- * An dare în exploatare: 2012
- * Instalație frigorifică germană marca Bitzer
- * Putere electrică disponibilă: 360 kVA
- * Transformator propriu: DA
- * Suprafață teren: aproximativ 10 ari
- * Suprafață construcție la sol: aproximativ 277 m²
- * Mansardă suplimentară: aproximativ 260 m²
- * Curte betonată și împrejmuită
- * Două căi de acces pentru încărcare / descărcare simultană

Configurația camerelor frigorifice

Camera 1

- * Dimensiuni: 5,6 m × 14,3 m
- * Capacitate: aprox. 100 tone
- * Înălțime: 5,1 m

Camera 2

- * Dimensiuni: 6,7 m × 18,3 m
- * Capacitate: aprox. 200 tone

Proprietatea poate fi utilizată pentru:

- * depozitare fructe și legume
- * păstrare mere, prune, struguri și produse sezoniere
- * pre-răcire și păstrare temporară
- * ambalare / sortare
- * procesare agroalimentară ușoară
- * activitate logistică frigorifică
- * depozit industrial adaptabil

Este potrivită în special pentru:

- * producători agricoli
- * exportatori
- * colectori de fructe și legume
- * companii de ambalare și sortare
- * operatori logistici
- * investitori în active industriale

De ce este o oportunitate

Construirea unui frigider industrial similar presupune:

- * construcție specializată
- * camere frigorifice
- * instalație industrială
- * transformator și racord electric
- * automatizări și infrastructură logistică

Pe lângă investiția mare, apare și problema timpului: autorizări, conectări, construcție și punere în funcțiune.

În acest caz, cumpărătorul preia un activ deja existent și funcțional, care poate fi verificat tehnic înainte de achiziție.

Pentru un operator activ în agricultură, logistică sau procesare, asta poate însemna pornire mult mai rapidă și costuri de intrare semnificativ mai mici.

Observație importantă

Proprietatea este prezentată ca activ industrial funcțional și nu ca business activ cu contracte sau venituri garantate.

Cumpărătorii interesați pot verifica:

- * funcționarea echipamentelor
- * infrastructura electrică
- * documentația tehnică

- documentația tehnică
- * starea generală a obiectului înainte de luarea unei decizii.

Pentru detalii și programarea unei vizionări
069 177 732 sau 079 768 699

RE/MAX Elite - Consultanță completă și reprezentare profesionistă pentru o tranzacție sigură și transparentă.

Detalii

 Suprafață totală: 277 m²

 Dat în exploatare: Da

 Înălțime tavan: 5

Facilități

Utilități de bază

- Mansardă

Geamuri

- PVC

Stare interior

- Bună

Amenajare străzi

- Asfaltate

www.remax.md

RMX_1802