



Imobil pentru Centru de Îngrijire / Azil – 573 m<sup>2</sup> | 14.23 ari | Ulmu, 30 min de Chișinău

Raion Ialoveni / Oraș Ulmu / No sector / viilor

**53.000 €**



# Descriere

Imobil pentru Centru de Îngrijire / Azil – 573 m<sup>2</sup> | 14.23 ari | Ulmu, 30 min de Chișinău

Se oferă spre vânzare un imobil cu potențial ridicat de reconversie, amplasat în satul Ulmu, pe str. Viilor, la doar 30 minute de Chișinău — ideal pentru dezvoltarea unui centru de îngrijire pentru vârstnici sau proiect rezidențial medical.

## Caracteristici tehnice

Suprafață totală: 573.2 m<sup>2</sup>

Suprafață utilă: ~450 m<sup>2</sup>

Amprentă la sol: 286.6 m<sup>2</sup>

Regim: parter + demisol

Compartimentare: 13 încăperi (mix camere + open space)

Construcție solidă din blocuri de calcar și beton

Înălțime tavane:

parter: 3.1 m

demisol: 2.9 m

## Teren

Suprafață: 14.23 ari

Formă: neregulată

Deschidere: 24 m + 37 m (poziție de colț)

Statut: intravilan (destinație agricolă)

Posibilitate de schimbare a destinației

## Acces și infrastructură

Drum asfaltat

Zonă liniștită, potrivită pentru activități rezidențiale

## Avantaj cheie – demisol tehnic

Imobilul dispune de un demisol înalt (2.9 m), inclusiv 2 bazine existente (~3x3 m), ce pot fi reconvertite în:

zonă SPA / recuperare

hidroterapie

facilități medicale auxiliare

## Utilități

electricitate (în apropiere)

apă (în apropiere)

gaz (în apropiere)

utilitățile sunt lângă teren, neconectate

## Potențial investițional

centru de îngrijire / azil

centru de recuperare / reabilitare

proiect rezidențial medical

Compartimentarea existentă permite organizarea rapidă a camerelor pentru rezidenți, spațiilor administrative și zonelor comune.

## Juridic

proprietar persoană fizică

acte în regulă

posibilitate achiziție prin credit

## Preț

53.000 €

Contact Andrei 068408081

Pentru investitori interesați de dezvoltarea unui centru de îngrijire într-o zonă liniștită, cu acces rapid spre capitală, acest imobil oferă baza ideală pentru un proiect scalabil.

# Detalii

|                                                                                                                          |                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Suprafață totală: 573 m <sup>2</sup> |  Suprafață teren: 14 ari                   |
|  Tip clădire: Cotileț                 |  Camere: 13                                |
|  Număr de etaje: 2                    |  Starea apartamentului: Necesită reparație |
|  Grup sanitar: 2                      |                                                                                                                               |

# Facilități

## Utilități de bază

- Demisol

## Stare interior

- Necesită renovare
- La roșu

## Amenajare străzi

- Asfaltate

## Dotări imobil

- Piscină interioară