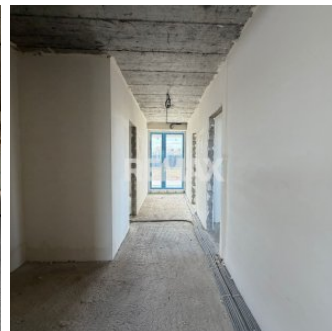
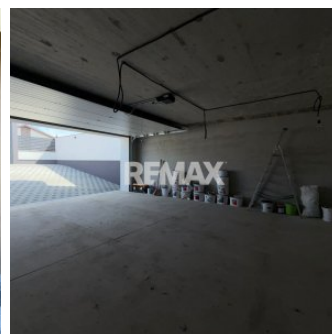


Duplex Hi-Tech Pașcani, 230 m²

Raion Criuleni / Oraș Pașcani / No sector / str. Unirii

230.000 €



Descriere

Casă duplex de vânzare în Pascani

Proprietate spațioasă de 230 mp, în variantă albă, construită din materiale calitative. Ideală pentru familie mare sau pentru cei care își doresc confort și liniște.

Compartimentare:

Living open space cu bucătărie – 40 mp

3 dormitoare:

2 camere pentru copii

1 dormitor matrimonial cu posibilitate de baie proprie

Baie

2 holuri

Demisol complet:

Garaj pentru 2 mașini

Sală cinema sau fitness

Birou

Baie

Cameră tehnică

Exterior:

Terasă 22 mp cu grătar și bucătărie

Teren 5 ari

Localizare: zonă liniștită și pitorească

Dotări:

Iluminat LED exterior

Cablaj pentru supraveghere video

Poartă și garaj automatizate.

Acasă nu este doar un loc. Este liniștea ta.

Imaginează-ți diminețile într-un living luminos, unde cafeaua are alt gust, iar serile petrecute pe terasa proprie devin ritualul tău preferat. Această casă duplex din Pașcani îți oferă exact acel echilibru între confort, spațiu și intimitate pe care îl cauți.

Cu o suprafață generoasă de 230 mp, locuința este gândită pentru o familie care își dorește mai mult: mai mult spațiu, mai multă funcționalitate, mai multă liniște.

Livingul open-space de 40 mp devine inima casei – locul unde se adună toți. Cele 3 dormitoare sunt perfect adaptate pentru familie, iar dormitorul matrimonial îți oferă intimitatea pe care o meriți, cu posibilitatea de baie proprie.

Demisolul complet transformă această casă într-un spațiu versatil: garaj pentru două mașini, sală de cinema sau fitness, birou pentru lucru de acasă. Totul gândit pentru stilul tău de viață.

Iar afară... o terasă de 22 mp cu grătar și bucătărie te așteaptă pentru seri relaxante alături de cei dragi, într-o zonă liniștită și pitorească.

Casa este finisată în variantă albă, ceea ce îți oferă libertatea de a o transforma exact așa cum îți dorești.

Este mai mult decât o casă. Este locul unde începe următorul capitol din viața ta.

Detalii

📅 Anul construirii: 2026

🏠 Clădire nouă: Da

📏 Suprafață totală: 230 m²

🌳 Suprafață teren: 5 ari

Facilități

Utilități de bază

- Demisol

Acces Internet

- Fibră optică

Geamuri

- PVC

Stare interior

- Varianta Albă

Arhitectură

- Ferestre

Alte spații utile

- Terasă
- Anticameră

Izolații termice

- Exterior

Mobilat

- Nemobilat

Amenajare străzi

- Pietruite

Ușă intrare

- Blindată

Dotări imobil

- Supraveghere video
- Telecomandă poartă garaj
- Telecomandă poartă acces auto
- Fitness
- Dressing

Parcare

- Garaj
- Locuri de parcare

Alte spații

- WC Serviciu
- Boxă la subsol
- Debara
- Curte
- Grădină
- Beci

Elemente ECO

- Fațadă ventilată

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- CATV

Podele

- Piatră naturală