

Teren pentru dezvoltare strategică – Bălți | 85.59 ari

Raion Balti / Oraș Balti / No sector / str. Vasile Alecsandri

1.400.000 €



Descriere

Date generale:

- Suprafață: 85.59 ari (8.559 m²)
- Destinație: pentru construcție
- Zonare: industrială

Poziționare & context investițional:

- Amplasare într-un pol de dezvoltare activ din municipiul Bălți
- Vecinătăți mixte: retail modern, rezidențial nou și operatori comerciali
- Terenul adiacent a fost achiziționat de Kaufland, confirmând interesul investitorilor mari pentru această zonă
- Trafic și vizibilitate în creștere, favorabile activităților comerciale și logistice

Scenarii de dezvoltare:

1. Retail / Commercial Box

Supermarket, bricolaj, showroom auto, retail park
Sinergie directă cu fluxul generat de operatori mari din zonă

2. Logistică / distribuție urbană

Depozit + hub de livrare
Acces facil pentru transport și operare eficientă

3. Producție ușoară

Hală industrială cu spații administrative
Adaptabil pentru diverse activități

4. Proiect mixt

Comercial în față + logistic / depozit în spate
Optimizarea utilizării terenului

Avantaje competitive:

- Zonă validată de investiții majore
- Flexibilitate ridicată în utilizare
- Acces bun către infrastructura urbană
- Potențial de dezvoltare într-un areal în creștere

Concluzie:

Terenul oferă o combinație rară de poziționare strategică și flexibilitate, fiind potrivit pentru investitori care caută proiecte solide într-o zonă în dezvoltare accelerată.

Detalii

Suprafață teren: 85 ari	Canalizare: Este canalizare
Țevi de apă: Există o sursă de apă	Gazificare: Gazificat

Facilități

Amenajare străzi	Utilități teren	Amplasare teren
• Asfaltate	• Curent • Apă • Canalizare • Gaz • Utilități în zonă	• Amplasat în localitate