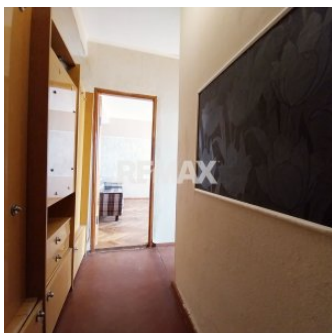


Durlești | 1 cameră, 41 m² | Ideal pentru Prima Casă sau investiție

Raion Chisinau / Oraș Durlești / No sector / str. Chimiștilor

48.900 €



Descriere

Nu vrei să plătești chiria altuia? Cu 48.900 € poți avea locuința ta în Durlăști!

- Adresă: Durlăști, str. Chimiștilor 7, la doar 100 m de str. Tudor Vladimirescu
- Suprafață : 35,1 m² + 5.6 m²(balcon) = 40.7m² total.
- Etaj: 5 din 5 (acoperiș renovat)
- Bloc: cotileț, seria 102 din 1985
- Compartimentare: 1 cameră, bucatărie, grup sanitar, hol și balcon.
- Stare: pregătit pentru renovare.

Un apartament compact și eficient, situat într-o zonă foarte bine conectată din Durlăști, ideal pentru cei care vor să iasă din chirie sau să facă o investiție.

- Pentru cine este potrivit:
- Prima locuință – ideal pentru un cuplu tânăr care vrea Prima Locuință.
 - Investitor – proprietate ușor de închiriat, într-o zonă cu cerere constantă.

- Avantaje locație:
- Durlăști, dar practic conectat direct cu Buiucani
- stație transport public la 2 minute (troleibuze: 1, 33, 35 / autobuze: 11, 12)
 - acces rapid spre Chișinău
 - supermarketuri Linella și Tagaer
 - bănci: OTP, MICB
 - farmacii și alte servicii esențiale la câțiva pași

- Beneficii:
- poziționare excelentă pentru navetă rapidă
 - ultimul etaj = liniște și intimitate
 - compartimentare practică
 - potențial mare de personalizare
 - oportunitate bună pentru investiție.

Proprietatea este disponibilă pentru vânzare imediată, iar documentația cadastrală este în regulă.

Sună acum pentru detalii și programarea unei vizionări:
+373 60 976 901 – Vasilii Grosu

RE/MAX Elite vă oferă consultanță completă pe tot parcursul tranzacției, pentru o achiziție sigură și transparentă.

Detalii

 Orientare: Vest	 Cheia la noi: Da
 Este ultimul etaj: Da	 Starea apartamentului: Necesită reparație
 Tip clădire: Cotileț	 Anul construirii: 1985
 Suprafață totală: 41 m²	 Balcon/Lojie: 1
 Bucătărie: 1	 Număr de etaje: 5
 Grup sanitar: 1	 Fond locativ: Secundar
 Suprafață bucatărie: 8 m²	 Compartimentare: 102
 Dat în exploatare: Da	 Camere: 1
Exclusiv: Da	

Facilități

Mobilat • Parțial	Utilități de bază • Rezidențial	Pereți • Tapet	Geamuri • Lemn • PVC
Facilități clădire/proximități	Sistem încălzire • Calorifere	IT&C • Posibilitatea alegerii operator date/telefonie	Stare interior • Necesită renovare

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz

Bucătărie

- Parțial mobilată

Uși interioare

- Lemn

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

Parcare

- Locuri de parcare

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Dotări

- Frigider
- Aragaz

Arhitectură

- Ferestre

Dotări imobil

- Spații agrement
- Interfon

Podele

- Linoleum
- Parchet

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Iluminat stradal

Ușă intrare

- Lemn
- Metal