

3 camere lângă Valea Morilor | 72,6 m² | Buiucani, str.
Vasile Lupu 59

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Buiucani / str. Vasile Lupu

114.900 €



Descriere

Apartament spațios de 72,6 m², situat pe str. Vasile Lupu 59, chiar lângă MoldExpo, într-o zonă apreciată pentru acces rapid, aer curat și proximitatea față de parcuri, școli și tot ce contează pentru un stil de viață echilibrat.

- Detalii proprietate:
- Adresă: mun. Chișinău, str. Vasile Lupu 59
 - Suprafață: 72,6 m²
 - Etaj: 6 din 9
 - Compartimentare: 3 camere, bucătărie, grup sanitar, hol și balcon
 - Orientare: bilaterală (Răsărit – Apus), cu lumină naturală pe tot parcursul zilei
 - Stare: ideal pentru renovare și amenajare după propriul gust
 - Preț: 119.900 €

Este o proprietate potrivită pentru cei care caută spațiu, lumină și o poziționare excelentă, într-o zonă unde orașul nu te sufocă. Ai în apropiere Parcul Valea Morilor și Parcul Dendrariu, terenuri de joacă, școli foarte bune și acces rapid spre restul orașului.

- Potrivit pentru:
- Familii cu copii – datorită compartimentării practice și proximității față de școli, grădiniță și zone verzi
 - Investitori – datorită zonei foarte căutate și potențialului bun de închiriere

- Avantaje ale zonei:
- Educație: Liceele „Dante Alighieri”, „Orizont”, „Columna” și Grădinița nr. 157, la câteva minute distanță
 - Recreere: terenuri de joacă în imediată apropiere și acces facil spre parc
 - Shopping: Linella și Farmacia Felicia chiar la parterul blocului
 - Transport: conexiuni rapide spre mai multe sectoare ale orașului

- De ce merită atenția ta:
- * zonă verde și foarte bine conectată
 - * etaj intermediar, confortabil
 - * apartament bilateral, bine luminat
 - * compartimentare practică
 - * potențial excelent de personalizare
 - * investiție solidă într-o zonă cu cerere constantă

Documentația cadastrală este în regulă, iar proprietatea este disponibilă pentru vânzare imediată.

Sună acum pentru detalii și programarea unei vizionări:
+373 60 976 901 – Vasilii Grosu

RE/MAX Elite vă oferă consultanță completă pe tot parcursul tranzacției, pentru o achiziție sigură și transparentă.

Detalii

 Orientare: Est-Vest	 Cheia la noi: Da
 Starea apartamentului: Necesită reparație	 Tip clădire: Beton celular
 Anul construirii: 1987	 Suprafață totală: 72.6 m²
 Balcon/Lojie: 2	 Bucătăriei: 1
 Număr de etaje: 9	 Grup sanitar: 1
 Fond locativ: Secundar	 Suprafață bucătărie: 7 m²
 Dat în exploatare: Da	 Camere: 3
Exclusiv: Da	

Facilități

Mobilat • Parțial	Utilități de bază • Rezidențial	Pereți • Vopsea lavabilă • Tapet	Geamuri • Lemn
Facilități clădire/proximități • Autobuz • Troleibuz	Sistem încălzire • Calorifere	Acces Internet • Fibră optică	IT&C • Posibilitatea alegerii operator date/telefonie

Stare interior

- Necesită renovare

Bucătărie

- Parțial mobilată

Uși interioare

- Lemn

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Dotări

- Frigider
- Aragaz

Dotări imobil

- Interfon
- Gata de intrare

Podele

- Linoleum
- Parchet
- Teracotă
- Laminat

Izolații termice

- Exterior

Lift

- Lift

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Iluminat stradal

Ușă intrare

- Lemn
- Metal