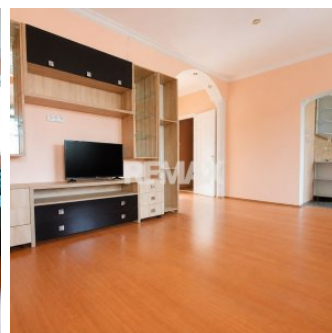
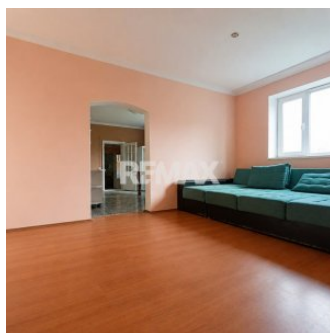
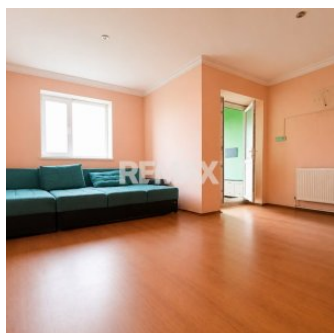
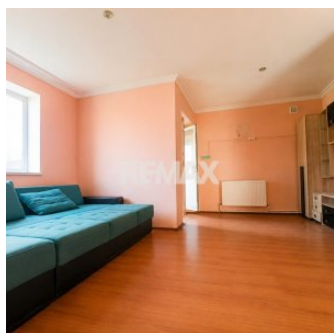
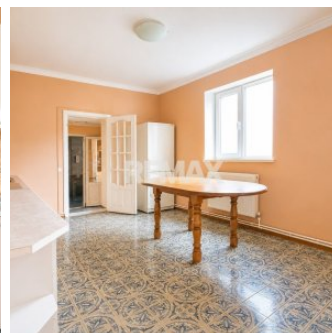
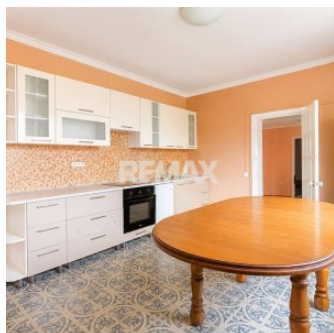


**Cahul – Casă 3 Camere + Living | 139 m² | Teren 7.7 ari
+ Garaj | 89.900 €**

Raion Cahul / Oraș Cahul / No sector / str. Dimitrie Cantemir

89.900 €



Descriere

RE/MAX Elite vă propune spre vânzare o casă spațioasă pentru familie, situată în municipiul Cahul, pe strada Dimitrie Cantemir 2A – o proprietate care oferă combinația ideală dintre spațiu interior generos, curte proprie și liniștea unei zone de case.

Casa are o suprafață totală de 139,1 m² și este amplasată pe un teren de 7.7 ari, oferind un echilibru foarte bun între spațiul interior și cel exterior.

Această proprietate este potrivită pentru o familie care își dorește mai mult spațiu, curte proprie și independența unei locuințe individuale, într-o zonă liniștită a orașului.

Adresă: r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Dimitrie Cantemir 2A

Tip imobil: casă individuală

Suprafață totală: 139.1 m²

Suprafață teren: 7.7 ari

Garaj: 41 m²

Beci

Preț: 89.900 €

Casa este organizată pe un singur nivel și oferă o compartimentare funcțională:

- 3 camere separate
- Living
- bucătărie mare și luminoasă
- garderobă
- hol
- 2 grupuri sanitare
- bucătărie de vară
- cameră tehnică

Spațiile interioare sunt bine distribuite, oferind posibilitatea de a fi amenajată ulterior după preferințele viitorului proprietar.

Proprietatea dispune de o curte amenajată care oferă confort și utilitate pentru viața de zi cu zi.

- teren 7.7 ari
- curte amenajată cu pavaj
- acces auto în curte
- garaj cu spațiu pentru depozitare – 41 m²
- beci
- gard solid și poartă de acces
- zonă verde pentru relaxare

Curtea generoasă permite amenajarea unei zone de relaxare, a unei grădini sau a unui spațiu pentru copii, transformând această proprietate într-un loc potrivit pentru viața de zi cu zi a unei familii.

Dotări și beneficii

- două sisteme de încălzire
 - cazan pe gaz
 - cazan pe lemne
- geamuri termopan
- bucătărie spațioasă
- casă locuibilă
- zonă liniștită de case

Utilități

- electricitate
- apă
- canalizare
- sistem autonom de încălzire

Aceste elemente oferă confortul unei locuințe funcționale pentru locuire permanentă.

Casa se vinde nemobilată, oferind viitorului proprietar libertatea de a o amenaja după propriul stil.

Proprietatea este disponibilă pentru vânzare imediată, iar documentația cadastrală este în regulă.

Pentru detalii și programarea unei vizionări: 069 177 732 sau 079 768 699

RE/MAX Elite vă oferă consultanță completă pe tot parcursul tranzacției, pentru o achiziție sigură și transparentă.

Detalii

🏠 Geamuri: Termopan	🏡 Suprafață totală: 139 m²
🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală	🏡 Suprafață teren: 7.7 ari
🍽️ Bucătărie: 2	🚗 Loc de parcare: Garaj
🛏️ Camere: 3	🏢 Număr de etaje: 1
💎 Starea apartamentului: Cu reparație	🚽 Grup sanitar: 2
🚰 Canalizare: Este canalizare	💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă
💧 Gazificare: Gazificat	

Facilități

Stare interior • Bună	Sistem încălzire • Centrală proprie	Izolații termice • Exterior	Amenajare străzi • Asfaltate
Parcare • Garaj	Utilități generale • Curent • Apă • Canalizare • Gaz		