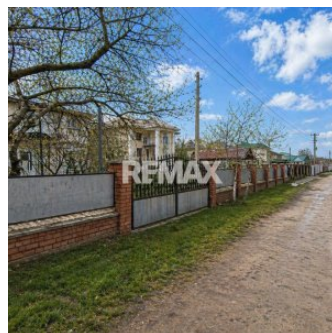
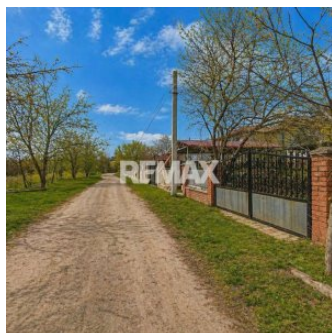
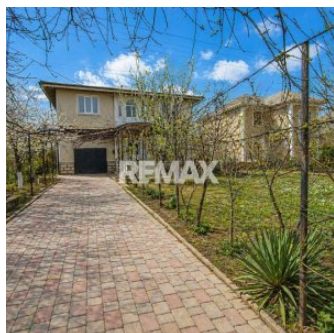


Casă + teren 7,48 ari și garaj – Drochia | 178 m<sup>2</sup> |  
55.000 €

Raion Drochia / Oraș Drochia / No sector / str. Nicolae Testemițanu

**55.000 €**



# Descriere

RE/MAX Elite vă propune spre vânzare o casă individuală amplasată în orașul Drochia, pe strada Nicolae Testemițanu, într-o zonă liniștită de case. Proprietatea este potrivită pentru cei care caută o casă spațioasă pe care să o renoveze după propriul gust, având avantajul unui teren generos și a anexelor existente.

Casa are o suprafață de aproximativ 178 m², iar terenul de 7,48 ari oferă suficient spațiu pentru curte, grădină sau amenajări exterioare.

Aceasta este o proprietate potrivită atât pentru o familie care dorește să își creeze propria locuință, cât și pentru un investitor care caută un proiect de renovare într-o zonă rezidențială a orașului.

Detalii proprietate:

- \* Tip imobil: casă de locuit individuală
- \* Adresă: r-nul Drochia, or. Drochia, str. Nicolae Testemițanu 9
- \* Suprafață casă: 178 m²
- \* Suprafață teren: 0,0748 ha (7,48 ari)
- \* Garaj: 18 m²
- \* Anexe gospodărești: prezente pe teren
- \* Curte proprie cu spațiu pentru grădină sau amenajări

Preț: 55.000 EUR

Compartimentare: 6 dormitoare, living, bucătărie, hol și grup sanitar.

Caracteristici:

- \* casă spațioasă cu potențial de renovare
- \* teren generos pentru curte și grădină
- \* garaj separat
- \* anexe gospodărești utile pentru depozitare
- \* zonă liniștită de case

Stare proprietate:

Casa necesită lucrări de renovare, ceea ce oferă viitorului proprietar libertatea de a o reamenaja complet după propriile preferințe și necesități.

Proprietatea este disponibilă pentru vânzare imediată, iar documentația cadastrală este în regulă.

RE/MAX Elite vă oferă consultanță completă pe tot parcursul tranzacției, pentru o achiziție sigură și transparentă.

Pentru detalii și vizionări: 0691 777 32 sau 0797 686 99

# Detalii

|                                                                                                                                   |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Geamuri: Termopan                             |  Suprafață totală: 178 m²                  |
|  Sursă încălzire: Centrală termică individuală |  Suprafață teren: 7.48 ari                 |
|  Bucătării: 2                                  |  Tip clădire: Cotileț                      |
|  Loc de parcare: Garaj                         |  Camere: 6                                 |
|  Număr de etaje: 2                             |  Starea apartamentului: Necesită reparație |
|  Grup sanitar: 2                               |  Canalizare: Este canalizare               |
|  Țevi de apă: Există o sursă de apă            |  Gazificare: Gazificat                     |

# Facilități

| Stare interior                                                                                    | Sistem încălzire                                                 | Amenajare străzi                                          | Parcare                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Necesită renovare</li></ul>                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>Centrală proprie</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Pietruite</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Garaj</li></ul> |
| <b>Utilități generale</b>                                                                         |                                                                  |                                                           |                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Curent</li><li>Apă</li><li>Canalizare</li><li>Gaz</li></ul> |                                                                  |                                                           |                                                       |

