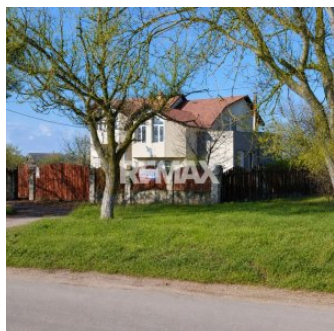


Casă în Dorotcaia – 140 m² | 13,71 ari | 6 camere +
living

Raion Dubăsari / Oraș Dorotcaia / No sector / Centrală

64.900 €



Descriere

Casă în Dorotcaia - 140 m² | 13,71 ari | 6 camere + living

RE/MAX Elite vă propune spre vânzare o casă individuală în satul Dorotcaia, la aproximativ 46 km de Chișinău, pe un teren generos de 13,71 ari - exact tipul de curte pe care o familie o simte ca „acasă”: spațiu pentru copii, grădină, zonă de relaxare și libertatea de a construi un stil de viață mai liniștit.

Casa este compartimentată practic pentru o familie: 6 camere + living, bucătărie și 2 băi, iar pe teren există și o anexă nefinalizată care poate fi transformată în atelier, depozitare, cameră hobby sau spațiu suplimentar, în funcție de nevoile voastre.

Proprietatea necesită lucrări de renovare (interior/exterior), însă avantajul este clar: vă creați casa după gustul familiei, fără să plătiți pentru finisajele altcuiva. Pentru cei care vor curte mare și proiect pe termen lung, aceasta poate fi o alegere inspirată.

Detalii proprietate

- * Tip: casă individuală
- * Localizare: sat Dorotcaia (aprox. 46 km de Chișinău)
- * Teren: 13,71 ari
- * Suprafață casă: ~170 m²
- * Compartimentare: 6 camere + living, bucătărie, 2 băi
- * Anexă: construcție nefinalizată (spațiu suplimentar / extindere)

Preț - 64.900 €

Utilități

- * Electricitate
 - * Apă
 - * Stație autonomă de canalizare / epurare biologică.
 - * Sistem de încălzire autonom pe combustibil solid * * Boiler pentru apă caldă
- Confort și independență față de rețelele publice.

Puncte forte

- Teren generos (13,71 ari) - spațiu real pentru grădină, zonă de relaxare, curte amenajată
- Living separat + 2 băi - confort pentru familie
- Apă proprie (foraj) - autonomie și costuri controlate
- Anexă - potențial de atelier / depozitare / extindere

Stare proprietate (transparent)

- * necesită renovare interioară și exterioară
- * acoperiș uzat

RE/MAX Elite vă oferă consultanță completă pe tot parcursul tranzacției, pentru o achiziție sigură și transparentă.

Pentru detalii și vizionări: 0691 777 32 sau 0797 686 99

Detalii

 Geamuri: Termopan	 Suprafață totală: 170 m²
 Sursă încălzire: Centrală termică individuală	 Suprafață teren: 13.7 ari
 Bucătării: 1	 Loc de parcare: Deschisă
 Camere: 6	 Număr de etaje: 2
 Starea apartamentului: Necesită reparație	 Grup sanitar: 2
 Canalizare: Este canalizare	 Țevi de apă: Există o sursă de apă
 Gazificare: Nu este gazificat	

Facilități

Contorizare - Contor gaz - Apometre - Contor electric	Geamuri PVC	Stare interior Bună	Sistem încălzire Centrală proprie
Amenajare străzi Asfaltate	Parcare Locuri de parcare	Utilități generale Curent	

- Apă
- Canalizare
- Gaz