

**Vilă de vânzare – or. Durlești, str. I.P. Struguraș- LUX
Imediat după Gara de Sud**

Raion Chisinau / Oraș Durlești / No sector / str. Viilor

135.500 €



Descriere

Se oferă spre vânzare vilă situată într-o zonă liniștită și verde a orașului Durlăști, cu acces rapid 3 min către Chișinău. Proprietatea are 97 m2, este amplasată pe un teren de 14 ari (2 numere cadastrale, fiecare a câte 7,19 ari), cu posibilitatea vânzării a jumătate din lot, în funcție de necesitățile cumpărătorului.

Vila este construită în 2 nivele , 2 camere și living + demisol cu bucătărie,spații de depozitare, grup sanitar, fiind potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și pentru casă de vacanță sau investiție.

Avantaje principale ale proprietății:

Fântână proprie, cu debit de 800 m³/oră,

✓ apă potabilă

Lot pomicol, care include:

- livadă
- vie
- grădină
- toate comunicațiile
- securizată la compania de pază

Teren îngrijit, cu potențial pentru agricultură, relaxare sau extindere

Zonă verde, liniștită, cu aer curat.

Detalii

Suprafață totală: 97 m²	Camere: 2
Suprafață teren: 14 ari	Gazificare: Gazificat
Țevi de apă: Există o sursă de apă	Canalizare: Este canalizare
Geamuri: Termopan	Loc de parcare: Deschisă
Sursă încălzire: Centrală termică individuală	Bucătării: 1
Conexiune Internet: Cablu TV	Mobilat: Mobilat parțial
Grup sanitar: 1	Număr de etaje: 2
Suprafața construită: 97 m²	Dat în exploatare: Da

Facilități

Utilități de bază Rezidențial	Acces Internet - Cablu - Fibră optică - Wi-Fi	Contorizare - Contor gaz - Apometre - Contor electric	Geamuri PVC
Stare interior Bună	Arhitectură Ferestre care se închid	Sistem încălzire Centrală proprie	Pereți Vopsea lavabilă
Bucătărie - Parțial mobilată - Parțial utilată	Uși interioare Lemn	Mobilat Parțial	Amenajare străzi Betonate
Rulouri/Obloane PVC	Electrocasnice Cuptor microunde	Ușă intrare Metal	Dotări imobil - Pază - Senzor de fum
Parcare Locuri de parcare	Dotări - Frigider - Aragaz - Televizor	IT&C Conexiune internet	Alte spații Grădină

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Gaz
- Fosă septică