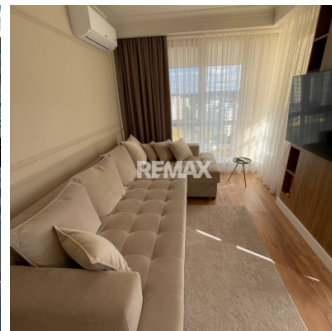
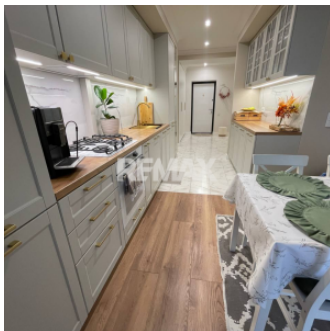
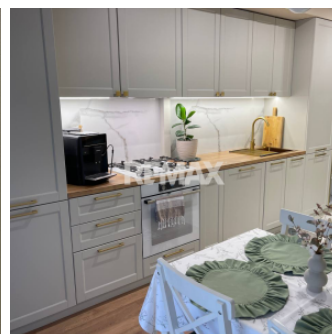
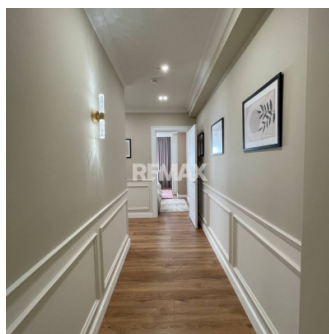
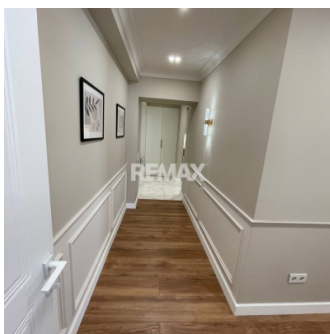
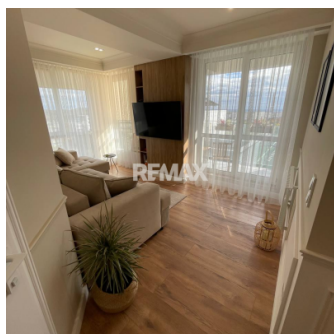


Apartament cu 2 camere + living

Raion Chisinau / Oraş Chisinau / Ciocana / bd. Mircea cel Bătrân

210.000 €



Descriere

Locuind în complexul Braus Royal Residence, vei fi foarte aproape de tot ce te interesează:

Magazine: Kaufland, Linella, Green Hills, Nr1
Licee și Școli: Orizont, Olimp, Gaudeamus, Petru Zadnipru, C. Negruzzi, Mihail Berezovschi, Dacia;
Grădinițe: 30, 212, 188,184,211, 225 și 130
Săli de sport, centre medicale, farmacii și secții bancare.
Structură: monolit + pereți din cărămidă (marca BRIKSTON) pentru rezistență și izolație termică/fonică.
Izolație termică + ferestre termopan (profil PVC cu 3 camere).
Încălzire autonomă + opțional încălzire prin pardoseală.
Poziționarea este special gândită pentru a-ți crea un mod de viață liniștit și confortabil.
Curtea blocului este îngrădită, bine amenajată, cu locuri de odihnă pentru maturi și terenuri de joacă pentru copii.
Parcări subterane (două niveluri) + parcări exterioare.
Darea în exploatare – 2024

Detalii

🏠 Clădire nouă: Da	🕒 Este parter: Da
💎 Starea apartamentului: Lux	🔧 Tip clădire: Combinat
📅 Anul construirii: 2024	📏 Suprafață totală: 83.7 m²
🏡 Balcon/Lojie: 3	🚿 Bucătării: 1
🏗️ Număr de etaje: 20	🚽 Grup sanitar: 1
🏠 Fond locativ: Construcții noi	📏 Suprafață bucătărie: 13 m²
🏠 Compartimentare: Individuală	🏠 Dat în exploatare: Da
🏠 Dezvoltator: Braus Imobiliare	🛏️ Camere: 3
Exclusiv: Da	

Facilități

Mobilat

- Complet
- Lux

Utilități de bază

- Rezidențial
- Administrare

Climatizare

- Aer condiționat

Pereți

- Vopsea lavabilă
- Tapet

Jaluzele

- Orizontale
- Verticale

Geamuri

- Sticlă
- Panoramice

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

Sistem încălzire

- Centrală imobil
- Calorifere
- Încălzire prin pardoseală

Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

IT&C

- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie

Stare interior

- Lux

Bucătărie

- Mobilată
- Deschisă

Uși interioare

- MDF

Alte spații

- Curte
- Curte comună
- Magazine
- Teren de joacă
- Încăpere pentru servitori/pază

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor căldură
- Contor electric

Elemente ECO

- Sistem inteligent ascensoare
- Echipamente moderne/silențioase
- Fațadă ventilată
- Parcarea biciclete

Alte spații utile

- Terasă

Parcare

- Parcare subterană
- Garaj

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare

Rulouri/Obloane

- PVC

- Gaz
- CATV

Dotări

- Aer condiționat
- Mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz
- Televizor

Arhitectură

- Ferestre care se închid
- Cortină de sticlă
- Ferestre

Dotări imobil

- Spații agrement
- Videointerfon
- Uscătorie
- Hotă
- Supraveghere video
- Telecomandă poartă garaj
- Telecomandă poartă acces auto
- Gata de intrare
- Fitness
- Senzor de fum

Podele

- Teracotă
- Laminat

Izolații termice

- Exterior

Electrocasnice

- Cuptor microunde
- Robot bucătărie
- Aspirator
- Fier de călcat

Lift

- Lift
- Lift marfar

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Iluminat stradal

Ușă intrare

- Metal
- Blindată