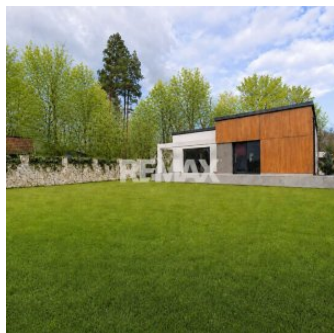
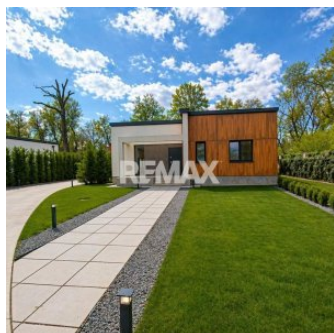


Casă modernă La Sarkis Village | Varianta sură | 153 mp
| 6 ari | 179.000 €

Raion Chisinau / Oraș Vadul lui Vodă / No sector / str. Plopilor

179.000 €



Descriere

Casă modernă La Sarkis Village | Varianta sură | 153 mp | 6 ari | 179.000 €

La Sarkis Village este un concept rar pentru Moldova: viață frumoasă, liniștită și coerentă, unde confortul urban se întâlnește cu natura pură a luncii Nistrului. Un cartier exclusivist de 23 de case, gândit pentru familii care caută spațiu, intimitate și siguranță — la doar 25 km de Chișinău (Vadul lui Vodă).

Descriere proprietate

Casă în varianta sură, cu arhitectură modern-minimalistă și plan open-space, ideal pentru personalizare completă după gustul viitorului proprietar. Volumetria curată, ferestrele mari și înălțimea generoasă a tavanelor creează lumină, aer și libertate de amenajare.

* Suprafață totală: 153 m²

* Teren: 6 ari

* Înălțime tavan: 3,2 m

* Compartimentare flexibilă: 2 sau 3 dormitoare + living cu bucătărie open-space + 2 băi (configurabil)

* Materiale ecologice, proiectate pentru locuire permanentă, pe tot parcursul anului

Despre complex

* Suprafață totală a complexului: 20.000 m²

* Condominium administrat: pază, întreținere, curățenie, administrare

* Securitate 24/24: camere video, pază la intrări, control acces

* Stații de încărcare electrică pentru automobile

* Irigație ecologică (apă pluvială)

* Locuri de parcare pentru rezidenți și oaspeți

* Loc de joacă pentru copii, cu perimetru securizat și supraveghere video

Ecologie & amplasare

Complexul este amplasat lângă Nistru, într-o zonă naturală protejată, cu pădure în imediata vecinătate. Aerul este filtrat natural, iar vegetația existentă (plopi albi) a fost păstrată conform proiectului. Un echilibru autentic între tehnologie, arhitectură și natură.

Infrastructură

* 1 minut pe jos până la Nistru

* Câteva minute până la supermarket și farmacie

* ~25-30 minute până la Chișinău

De ce merită văzută:

- ✓ proiect exclusivist, coerent
- ✓ libertate totală de amenajare (varianta sură)
- ✓ comunitate selectă, sigură
- ✓ natură reală, nu „verde de broșură”

Pentru detalii și programarea unei vizionări: 0691 777 32 sau 0797 686 99

Detalii

🏠 Clădire nouă: Da	🔑 Cheia la noi: Da
🪟 Geamuri: Termopan	📏 Suprafață totală: 153 m ²
✂️ Compartimentare: Open-space	🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală
🌳 Suprafață teren: 6 ari	🚿 Bucătării: 1
✂️ Tip clădire: Căramidă	🛏️ Camere: 3
📏 Număr de etaje: 1	💎 Starea apartamentului: Variantă gri
🚽 Grup sanitar: 2	🚰 Canalizare: Este canalizare
⬆️ Înălțime tavan: 3.2	💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă
📅 Anul construirii: 2022	💧 Gazificare: Gazificat
🏠 Dat în exploatare: Da	

Facilități

Geamuri

- PVC

Stare interior

- Varianta Gri

Izolații termice

- Exterior

Amenajare străzi

- Asfaltate

