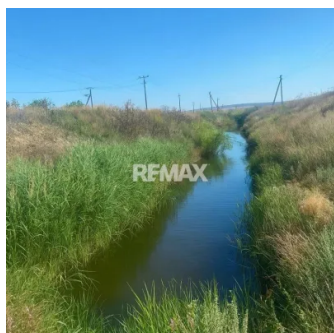


Proprietate cu casă, teren, sere și sistem de irigare – 15 min de Orhei

Raion Telenesti / Oraș Mîndra / No sector / Mihai Eminescu

86.000 €



Descriere

Se oferă spre vânzare o proprietate complexă, situată în satul Mîndra, la doar 15 minute de Orhei, ideală pentru locuință permanentă, afacere agricolă sau proiect mixt.

Proprietatea este amplasată pe un teren cu suprafața totală de 27 ari, destinat construcțiilor, și include o casă cu suprafața de 80 m², bine compartimentată și funcțională. Imobilul dispune de mansardă cu suprafața de 70 m², oferind spațiu suplimentar de depozitare sau posibilitate de amenajare.

În curte se află un bloc sanitar complet utilat (duș, WC, lavoar, boiler, mașină de spălat), precum și un beci dotat cu sistem frigorific industrial, ideal pentru depozitarea produselor agricole. De asemenea, proprietatea beneficiază de sere metalice ce acoperă 26 ari, echipate cu sistem de irigare dual (superior și inferior).

Infrastructura este completată de o cisternă de stocare a apei de 20.000 L, un bazin de acumulare cu cameră pentru nutrienți și o sondă arteziană cu debit mare, asigurând autonomie totală în alimentarea cu apă.

Pentru confort și relaxare, proprietatea include o terasă betonată de 80 m², duș de vară, sobă pentru încălzire și zonă de recreere cu masă de biliard.

Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută un spațiu bine echipat, cu potențial agricol ridicat, într-o zonă liniștită și ușor accesibilă.

Detalii

🏠 Suprafață totală: 80 m²	🚻 Grup sanitar: 1
💧 Gazificare: Gazificat	🚰 Canalizare: Este canalizare
🅑 Loc de parcare: Deschisă	🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală
⬆ Înălțime tavan: 2.5	🏗 Număr de etaje: 1

Facilități

Utilități de bază Subsol	Contorizare - Contor căldură - Contor electric	Geamuri PVC	Stare interior Renovat
Alte spații - Curte - Grădină - Beci	Izolații termice Exterior	Uși interioare PVC	Mobilat Parțial
Amenajare străzi Betonate	Ușă intrare PVC	Parcare Locuri de parcare	Utilități generale - Curent - Apă - Canalizare
Podele Teracotă			