

## Spatiu Comercial sect.Rascani Nivelul 1

Raion Chisinau / Oraş Chisinau / Rîşcani / str. Andrei Doga

**175.000 €**

# Descriere

Spre Vânzare!

Spațiu Comercial amplasat pe strada Andrei Doga, sectorul Râșcani.

Etajul 1 cu planimerie foarte încăpătoare.

Acces Bilateral, pentru angajați și clienți și pentru rampă de descărcare.

186m2 compartimentați în:

-Recepție tip Open Space

-5 încăperi de tip birou, una dintre care are o capacitate pentru 50+ persoane concomitent pentru conferințe sau adunări.

- Debara

-Bloc sanitar

Punctul forte al acestui spațiu comercial este parcare de care dispune. Pentru acest imobil avem 6 locuri de parcare plus parcare amenajata in fata blocului.

Spatiul este perfect pentru o activitate comerciala ca tipografie, afterschool, gradinita, magazin, depozit, distribuție etc.

Acum aveți posibilitatea de a procura afacere la doar 1048 Euro per m2.

Aceasta ofertă este perfectă și pentru investiții cu un ROI de 9,23%.

Pentru detalii, creditări și prezentări apelați 079 000 254.

## Detalii

 Suprafață totală: 184 m²

 Sursă încălzire: Centrală imobil

 Număr de etaje: 5

## Facilități

### Utilități de bază

- Administrare

### Acces Internet

- Wi-Fi

### Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor căldură
- Contor electric

### Stare interior

- Bună

### Arhitectură

- Grupuri sanitare amenajate și utilitate

### Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz

### Climatizare

- Aer condiționat

### Alte spații

- WC Serviciu
- Curte
- Magazine
- Teren de joacă
- Încăpere pentru servitori/pază

### Mobilat

- Parțial

### Amenajare străzi

- Asfaltate

### Dotări imobil

- Supraveghere video

### Parcare

- Locuri de parcare

### Climatizare birou

- Centrală termică