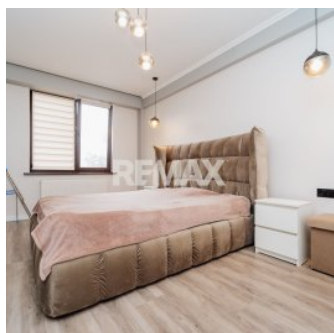
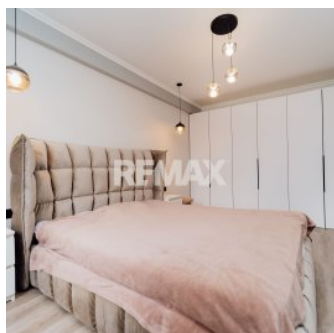
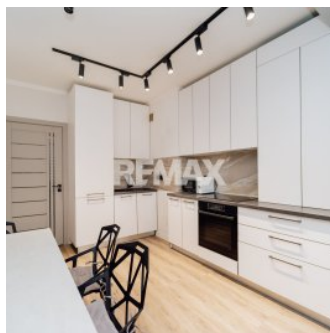


De Vânzare: Apartament 2 Camere, Str. Lev Tolstoi,  
Centru – Mobilat, Încălzire Autonomă, Locație Premium

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Lev Tolstoi

**158.000 €**



# Descriere

Re/Max Total oferă spre vânzare un apartament spațios cu 2 camere, situat la etajul 2 dintr-un bloc cu 6 etaje, amplasat în zona centrală a orașului, pe strada Lev Tolstoi – o locație extrem de solicitată, cu acces rapid la toate facilitățile urbane.

Caracteristici generale:

Suprafață generoasă, planimetrie eficientă

Compartimentare practică: living luminos, dormitor confortabil, bucătărie separată, bloc sanitar și antreu spațios

Reparație calitativă, modernă – apartamentul este gata de mutare imediată

Total mobilat cu mobilier funcțional și de bun gust

Dotat cu toată tehnica de uz casnic necesară: frigider, aragaz, cuptor, mașină de spălat, etc.

Încălzire autonomă – eficiență energetică și confort sporit în sezonul rece

Locație premium:

Strada Lev Tolstoi – zonă centrală, liniștită, dar aproape de toate punctele de interes (supermarketuri, școli, grădinițe, transport public, instituții)

Ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiții – zona este în continuă dezvoltare și are potențial ridicat de creștere a valorii imobiliare

Avantaj important:

În imediata apropiere (la doar 100 de metri) este planificată construcția Ambasadei SUA, iar zona va fi complet reamenajată, inclusiv cu un parc modern – ceea ce va crește semnificativ atractivitatea și valoarea apartamentului în viitorul apropiat.

Preț avantajos raportat la locație și facilități.

Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați la: +37369101166

## Detalii

|                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| 💎 Starea apartamentului: Cu reparație | ✂️ Tip clădire: Căramidă         |
| 📅 Anul construirii: 2023              | 🏠 Suprafață totală: 57 m²        |
| 🍽️ Bucătării: 1                       | 📏 Număr de etaje: 7              |
| 🚽 Grup sanitar: 1                     | 🏗️ Fond locativ: Construcții noi |
| 🍳 Suprafață bucătărie: 12 m²          | 🛏️ Camere: 2                     |
| Exclusiv: Da                          |                                  |

## Facilități

|                                                                                                                                                         |                                                                                          |                                                                                                                        |                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mobilat</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Complet</li></ul>                                                                                  | <b>Climatizare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Aer condiționat</li></ul>       | <b>Pereți</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Vopsea lavabilă</li><li>Faianță</li></ul>                          | <b>Geamuri</b> <ul style="list-style-type: none"><li>PVC</li></ul>                                              |
| <b>Facilități clădire/proximități</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Centru comercial în proximitate</li><li>Autobuz</li><li>Troleibuz</li></ul> | <b>Sistem încălzire</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Centrală proprie</li></ul> | <b>Acces Internet</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fibră optică</li></ul>                                     | <b>Stare interior</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Renovat</li></ul>                                   |
| <b>Bucătărie</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mobilată</li></ul>                                                                               | <b>Uși interioare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Lemn</li></ul>               | <b>Contorizare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Contor gaz</li><li>Apometre</li><li>Contor electric</li></ul> | <b>Utilități generale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Curent</li><li>Canalizare</li><li>Gaz</li></ul> |
| <b>Dotări</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Aer condiționat</li><li>Mașină de spălat vase</li><li>Frigider</li><li>Aragaz</li></ul>             | <b>Podele</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Laminat</li></ul>                    | <b>Izolații termice</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Exterior</li></ul>                                       | <b>Lift</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Lift</li></ul>                                                |
| <b>Amenajare străzi</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Asfaltate</li></ul>                                                                       | <b>Ușă intrare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Blindată</li></ul>              |                                                                                                                        |                                                                                                                 |

