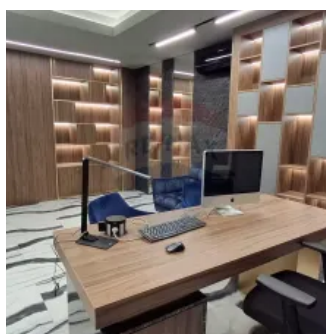


Spațiu de birou modern Lev Tolstoi, Mun. Chișinău

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Lev Tolstoi

565.000 €



Descriere

Se oferă spre vânzare un spațiu de birou complet mobilat și finisat modern, cu suprafața de 170 m², situat la parterul unui bloc locativ într-o zonă centrală a Chișinăului.

Detalii spațiu:

Suprafață: 170 m²

Compartimentare practică: 5 birouri separate

Bucătărie echipată

1 grup sanitar

Cameră tehnică și spațiu de arhivă

Mobilier nou, neutilizat

Reparație modernă, finalizată recent

Spațiul nu a fost folosit până acum – totul este la prima utilizare

Acces direct din stradă, vizibilitate bună

Curte de tip închis – siguranță și confort sporit

Adresă: Str. Lev Tolstoi 72, Chișinău

Ideal pentru: cabinet de avocatură, birou de consultanță, IT, contabilitate sau alte activități profesionale.

➔ Investiție excelentă – spațiu gata de utilizare, amplasat central, într-un bloc locativ modern.

Detalii

📏 Suprafață totală: 170 m²	🍽️ Bucătării: 1
🚻 Grup sanitar: 1	💎 Starea apartamentului: Lux
🛋️ Mobilat: Lux	🏠 Geamuri: Termopan
🕒 Este parter: Da	🏗️ Clădire nouă: Da
🏠 Dat în exploatare: Da	💧 Gazificare: Gazificat
💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă	🚰 Canalizare: Este canalizare
🚗 Loc de parcare: Parcare exterioară	🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală

Facilități

Climatizare birou

- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou
- Aport de aer proaspăt
- Centrală termică

Detalii tehnice

- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu

Electrocasnice

- Cafetieră
- Cuptor microunde

Podele

- Gresie

Dotări

- Aer condiționat

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Parcare

- Locuri de parcare

Climatizare

- Aer condiționat

Sistem încălzire

- Centrală proprie

Mobilat

- Lux

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz

Rulouri/Obloane

- Aluminu

Stare interior

- Lux

Bucătărie

- Mobilată
- Utilată

Servicii asigurate clădire

- Sistem de ventilație

Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă