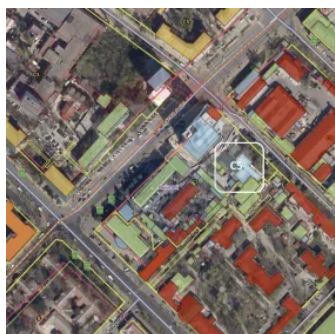
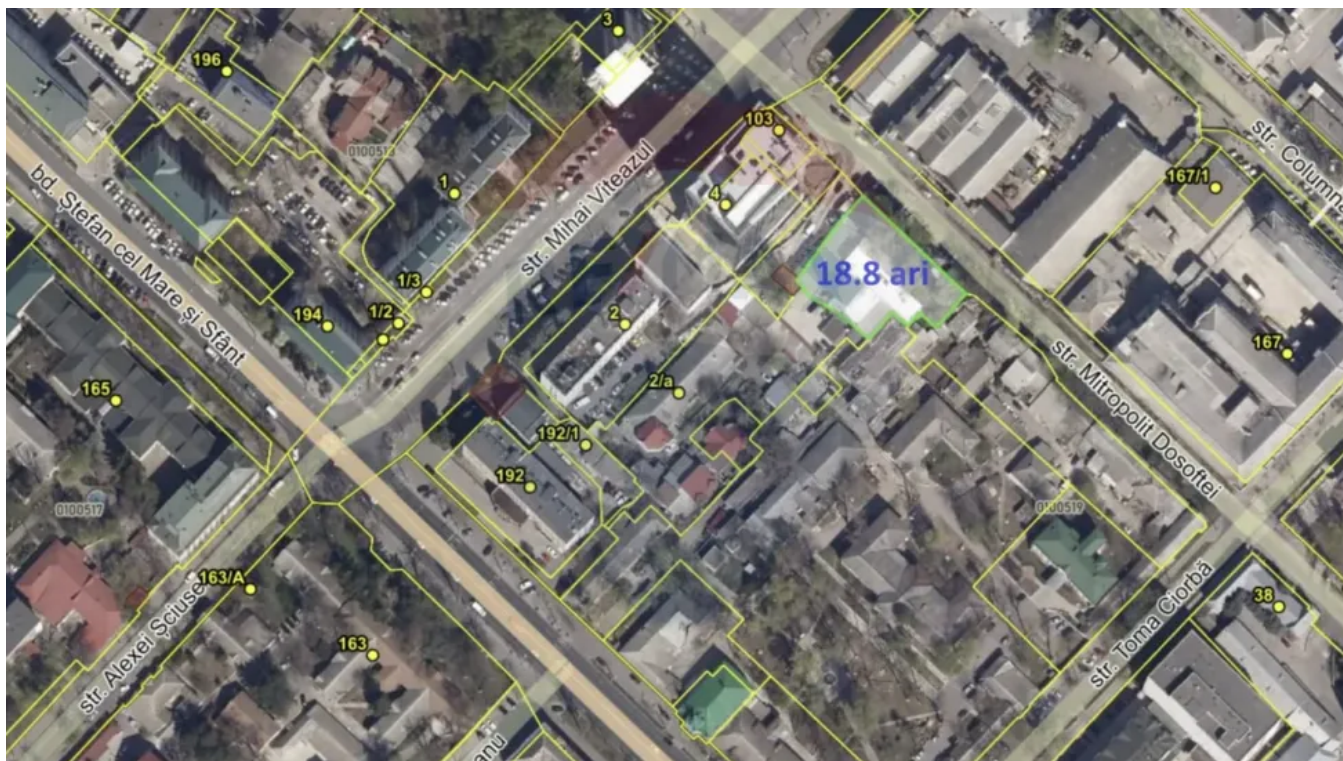


Teren de vânzare str. Mihai Viteazu, Chișinău

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Mihai Viteazul

2.150.000 €



Descriere

- ▣ **Suprafață:** 18.76 ari
- ▣ **Locație:** Strada Mihai Viteazu, imediat în spatele Royal Tower
- ▣ **Accesibilitate:** drum asfaltat, acces rapid la bulevardele principale

🏡 Regim urbanistic - Zonă C5

▣ Destinație: zonă comercială centrală, potrivită pentru:

- clădiri de birouri de lux
- hoteluri mari
- spații de divertisment și recreere
- galerii comerciale
- locuințe în clădiri mixte

▣ Nu sunt permise activități care presupun transport sau depozitare de marfă în cantități mari.

▣ Indicatori urbanistici

- **CUT comercial maxim:** 5
- **CUT locuințe maxim:** 3 (până la 7 cu bonus)
- Regim de înălțime potrivit pentru clădiri înalte (business tower, hoteluri, mix rezidențial-comercial).

▣ Utilități

▣ Toate comunicațiile sunt prezente pe teren: electricitate, gaz, apă, canalizare.

▣ Status actual

În prezent, pe teren este o producere de congelate care urmează a fi relocată, astfel terenul va fi disponibil fără sarcini operaționale.

▣ Avantaje cheie pentru investiția dvs.

- ✓ Locație centrală premium, într-o zonă de dezvoltare accelerată
- ✓ Potențial mare de construcție (CUT avantajos)
- ✓ Zonă ideală pentru un proiect de prestigiu (hotel, business center, clădire mixtă)
- ✓ Vizibilitate excelentă și accesibilitate rutieră maximă

Detalii

📏 Suprafață teren: 18.76 ari

🚰 Canalizare: Este canalizare

💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă

🔥 Gazificare: Gazificat

Facilități

Amenajare străzi

- Asfaltate

Utilități teren

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Amplasare teren

- Amplasat în localitate